



# Ole Staxen Holding ApS

Frederiksgade 11, 3. th., 1265 København K

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 21 50 40 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 22/12/2025

**Ole Staxen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	4
Balance 30. september 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ole Staxen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. december 2025

**Direktion**

Ole Staxen  
direktør



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ole Staxen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ole Staxen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 22. december 2025

### PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne32806



## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ole Staxen Holding ApS  
Frederiksgade 11, 3. th.  
1265 København K  
CVR-nr: 21 50 40 09  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Regnskabsår: 27. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

**Direktion**

Ole Staxen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-309.499</b>	<b>-494.789</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		6.583.280	-2.424.068
Finansielle indtægter	3	23.179.222	78.259.834
Finansielle omkostninger	4	-41.004.950	-1.599.725
<b>Resultat før skat</b>		<b>-11.551.947</b>	<b>73.741.252</b>
Skat af årets resultat	5	511.957	-14.705.910
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.039.990</b>	<b>59.035.342</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	11.000.000	14.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.583.280	1.237.137
Overført resultat	-28.623.270	43.298.205
	<b>-11.039.990</b>	<b>59.035.342</b>



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	100.507.529	93.924.249
Kapitalandele i associerede virksomheder		14.523.919	14.523.919
Andre tilgodehavender		1.311.031	1.311.031
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>116.342.479</b>	<b>109.759.199</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>116.342.479</b>	<b>109.759.199</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	61.813
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.253.702	51.728.459
Andre tilgodehavender		5.537.189	488.376
Selskabsskat		1.985.972	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		846.951	847.612
Periodeafgrænsningsposter		2.404.112	2.642.848
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.027.926</b>	<b>55.769.108</b>
<b>Værdipapirer</b>	8,7	<b>525.112.502</b>	<b>555.015.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>22.338.758</b>	<b>40.138.918</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>611.479.186</b>	<b>650.923.094</b>
<b>Aktiver</b>		<b>727.821.665</b>	<b>760.682.293</b>



## Balance 30. september 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.441.344	9.858.064
Overført resultat		710.535.321	739.158.591
<b>Egenkapital</b>		<b>727.476.665</b>	<b>749.516.655</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.000	75.000
Selskabsskat		0	11.090.638
Anden gæld		270.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>345.000</b>	<b>11.165.638</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>345.000</b>	<b>11.165.638</b>
<b>Passiver</b>		<b>727.821.665</b>	<b>760.682.293</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		





## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	500.000	9.858.064	739.158.591	749.516.655
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-11.000.000	-11.000.000
Årets resultat	0	6.583.280	-17.623.270	-11.039.990
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>16.441.344</b>	<b>710.535.321</b>	<b>727.476.665</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere anpart og aktier og sædvanlige i forbindelse hermed værende forretningsmæssige dispositioner.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.637.630	1.983.837
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	57.273
Andre finansielle indtægter	21.541.592	76.218.724
	<b>23.179.222</b>	<b>78.259.834</b>

### 4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	3.952
Andre finansielle omkostninger	41.004.950	1.314.380
Valutakurstab	0	281.393
	<b>41.004.950</b>	<b>1.599.725</b>

### 5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-511.957	14.692.341
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	13.569
	<b>-511.957</b>	<b>14.705.910</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	84.066.185	88.937.752
Afgang i årets løb	0	-4.871.567
Kostpris 30. september	84.066.185	84.066.185
Værdireguleringer 1. oktober	9.858.064	8.620.927
Årets resultat	6.583.280	-2.424.068
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	3.661.205
Værdireguleringer 30. september	16.441.344	9.858.064
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>100.507.529</b>	<b>93.924.249</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet af 19.10.1953 A/S	København	1.000.000	100%
Ejendomsselskabet Frederiksgade 11 ApS	København	385.000	100%
Baldersgade 48 ApS	København	125.000	100%

### 7. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
Børsnoterede værdipapirer o.l.	-41.004.951	502.659.779

### 8. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Aktier	285.498.001	308.179.236
Obligationer	239.256.750	241.034.366
Gældsbreve	357.751	5.801.466
<b>525.112.502</b>	<b>555.015.068</b>	

## Noter til årsregnskabet

### 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Likvide midler	742.447	1.955.282
Børsnoterede værdipapirer	141.537.998	141.398.912

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for bankgæld i dattervirksomheder. Bankgælden udgør i alt MDKK 83 pr. 30. september 2025.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Staxen Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

#### Balance

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter langfristede udlån.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen samt pante- og gældsbreve, der ligeledes måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.



## Noter til årsregnskabet

### 10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.