

SOJ Invest A/S

CVR-nr. 27 32 50 09

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.04.13

Søren Juhl
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Dronninglund
Slotsgade 29
9330 Dronninglund

Tel.: 98 84 12 33
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

SOJ Invest A/S
Kronen 47
9260 Gistrup
Telefon: 98 32 33 52
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 27 32 50 09

Bestyrelse

Søren Juhl Andersen
Anne Rønholt Andersen, formand
Lindy Juhl Andersen

Direktion

Søren Juhl Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for SOJ Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 6. marts 2013

Direktionen

Søren Juhl Andersen

Bestyrelsen

Søren Juhl Andersen

Anne Rønholt Andersen
Formand

Lindy Juhl Andersen

Til kapitalejeren i SOJ Invest A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SOJ Invest A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Dronninglund, den 6. marts 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 3.450.034 mod DKK 8.990.156 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 18.653.924.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab	-31.021	-11.927
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	4.529.291
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.083.008	4.539.096
Andre finansielle indtægter	949.634	136.386
Andre finansielle omkostninger	0	-202.690
Resultat før skat	3.001.621	8.990.156
Skat af årets resultat	448.413	0
Årets resultat	3.450.034	8.990.156
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	96.600
Overført resultat	2.450.034	8.893.556
I alt	3.450.034	8.990.156

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.647.306	6.231.613
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.647.306	6.231.613
	Anlægsaktiver i alt	7.647.306	6.231.613
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.312.928	3.165.771
	Udskudt skatteaktiv	448.413	0
	Tilgodehavende selskabsskat	7.622	0
	Tilgodehavender i alt	3.768.963	3.165.771
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.124.189	5.993.288
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	7.124.189	5.993.288
	Likvide beholdninger	126.461	587.392
	Omsætningsaktiver i alt	11.019.613	9.746.451
	Aktiver i alt	18.666.919	15.978.064

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	17.153.924	15.371.205
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	96.600
2	Egenkapital i alt	18.653.924	15.967.805
	Gæld til kreditinstitutter	2.495	259
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	10.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.995	10.259
	Gældsforpligtelser i alt	12.995	10.259
	Passiver i alt	18.666.919	15.978.064

3 Sikkerhedsstillelser

4 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb), indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives lineært efter en individuel vurdering af aktivets brugstid, dog maksimalt 20 år. Negativ goodwill (negativt forskelsbeløb), der modsvare en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes tilsvarende under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

1. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	9.222.780	15.371.300
Afgang i året	0	-6.148.520

Kostpris pr. 31.12.12	9.222.780	9.222.780
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 31.12.11	-2.853.675	-2.014.850
Valutakursregulering	-5.208	8.093
Årets resultat	2.151.754	4.607.842
Udbytte	0	-7.500.000
Andre reguleringer	-662.107	-62.628
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	2.107.868

Opskrivninger pr. 31.12.12	-1.369.236	-2.853.675
----------------------------	------------	------------

Nedskrivninger pr. 31.12.11	-137.492	-114.576
Afskrivninger på goodwill	-68.746	-68.746
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	0	45.830

Nedskrivninger pr. 31.12.12	-206.238	-137.492
-----------------------------	----------	----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	7.647.306	6.231.613
------------------------------------	-----------	-----------

I regnskabsposten indgår goodwill med	481.220	549.966
---------------------------------------	---------	---------

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klokkerholm Karosseridele A/S, Brønderslev	15%	47.773.951	14.345.028

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	500.000	6.532.184	96.600
Betalt udbytte			-96.600
Valutakursregulering udenlandske enheder		8.093	
Øvrige egenkapitalbevægelser		-62.628	
Forslag til resultatdisponering		8.893.556	96.600
Saldo pr. 31.12.11	500.000	15.371.205	96.600
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	500.000	15.371.205	96.600
Betalt udbytte			-96.600
Valutakursregulering udenlandske enheder		-5.208	
Øvrige egenkapitalbevægelser		-662.107	
Forslag til resultatdisponering		2.450.034	1.000.000
Saldo pr. 31.12.12	500.000	17.153.924	1.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á DKK 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantsat sit tilgodehavende i associeret virksomhed til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser i henhold til aktieoverdragelsesaftale. Tilgodehavendets regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 3.313.

4. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Søren Juhl Andersen, Kronen 47, 9260 Gistrup.