

SOJ Invest A/S

CVR-nr. 27 32 50 09

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.05.14

Søren Juhl Andersen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Dronninglund
Slotsgade 29
9330 Dronninglund

Tel.: 98 84 12 33
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 14 |
| Noter | 15 - 17 |

Selskabet

SOJ Invest A/S
Kronen 47
9260 Gistrup
Telefon: 98 32 33 52
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 27 32 50 09

Bestyrelse

Søren Juhl Andersen, medlem
Anne Rønholt Andersen
Lindy Juhl Andersen

Direktion

Søren Juhl Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for SOJ Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 28. april 2014

Direktionen

Søren Juhl Andersen

Bestyrelsen

Søren Juhl Andersen

Anne Rønholt Andersen
Formand

Lindy Juhl Andersen

Til kapitalejeren i SOJ Invest A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for SOJ Invest A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Dronninglund, den 28. april 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jane Holm Jensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK 4.729.754 mod DKK 3.450.034 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 22.771.144.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note | 2013 DKK | 2012 DKK |
|--|------------------|------------------|
| Bruttotab | -41.939 | -31.021 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2.115.147 | 2.083.008 |
| Andre finansielle indtægter | 2.063.128 | 949.634 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 867.057 | 0 |
| Resultat før skat | 5.003.393 | 3.001.621 |
| Skat af årets resultat | -273.639 | 448.413 |
| Årets resultat | 4.729.754 | 3.450.034 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 773.074 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | 2.956.680 | 2.450.034 |
| I alt | 4.729.754 | 3.450.034 |

| AKTIVER | | 31.12.13 | 31.12.12 |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 1 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 9.016.996 | 7.647.306 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 9.016.996 | 7.647.306 |
| | Anlægsaktiver i alt | 9.016.996 | 7.647.306 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 1.291.946 | 3.312.928 |
| | Udskudt skatteaktiv | 448.413 | 448.413 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 7.622 |
| | Tilgodehavender i alt | 1.740.359 | 3.768.963 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 12.064.777 | 7.124.189 |
| | Værdipapirer og kapitalandele i alt | 12.064.777 | 7.124.189 |
| | Likvide beholdninger | 211.810 | 126.461 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 14.016.946 | 11.019.613 |
| | Aktiver i alt | 23.033.942 | 18.666.919 |

| PASSIVER | | 31.12.13 | 31.12.12 |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.160.540 | 0 |
| | Overført resultat | 20.110.604 | 17.153.924 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2 | Egenkapital i alt | 22.771.144 | 18.653.924 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 2.495 | 2.495 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.875 | 10.500 |
| | Selskabsskat | 244.193 | 0 |
| | Anden gæld | 2.235 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 262.798 | 12.995 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 262.798 | 12.995 |
| | Passiver i alt | 23.033.942 | 18.666.919 |

³ Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives lineært over 10 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Den anslåede levetid for goodwillen overstiger 5 år og er begrundet i den forventede levetid for goodwill'en.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

| | | |
|--|----------|----------|
| | 31.12.13 | 31.12.12 |
| | DKK | DKK |

1. Kapitalandele i associerede virksomheder

| | | |
|--|------------|------------|
| Kostpris pr. 31.12.12 | 9.222.780 | 9.222.780 |
| Afgang i året | -1.366.324 | 0 |
| Kostpris pr. 31.12.13 | 7.856.456 | 9.222.780 |
| Opskrivninger pr. 31.12.12 | -1.369.236 | -2.853.675 |
| Valutakursregulering | 0 | -5.208 |
| Årets resultat | 2.173.708 | 2.151.754 |
| Andre reguleringer | 387.466 | -662.107 |
| Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 202.848 | 0 |
| Opskrivninger pr. 31.12.13 | 1.394.786 | -1.369.236 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.12 | -206.238 | -137.492 |
| Afskrivninger på goodwill | -58.561 | -68.746 |
| Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver | 30.553 | 0 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.13 | -234.246 | -206.238 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13 | 9.016.996 | 7.647.306 |
| I regnskabsposten indgår goodwill med | 351.364 | 481.215 |

Associerede virksomheder

| Navn | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--|-----------|-------------|----------------|
| Klokkerholm Karosseridele A/S, Brønderslev | 12,53% | 69.174.364 | 18.297.425 |

2. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabs- året |
|---|----------------------|--|----------------------|--|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i> | | | | |
| Saldo pr. 01.01.12 | 500.000 | 0 | 15.371.205 | 96.600 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -96.600 |
| Valutakursregulering udenlandske enheder | 0 | 0 | -5.208 | 0 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 0 | -662.107 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | 2.450.034 | 1.000.000 |
| Saldo pr. 31.12.12 | 500.000 | 0 | 17.153.924 | 1.000.000 |

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

| | | | | |
|---------------------------------|---------|-----------|------------|------------|
| Saldo pr. 01.01.13 | 500.000 | 0 | 17.153.924 | 1.000.000 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.000.000 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 387.466 | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 773.074 | 2.956.680 | 1.000.000 |
| Saldo pr. 31.12.13 | 500.000 | 1.160.540 | 20.110.604 | 1.000.000 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

| | Antal | Pålydende værdi |
|----------------|-------|-----------------|
| Aktieklasser A | 500 | 1.000 |

3. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Søren Juhl Andersen, Kronen 47, 9260 Gistrup.