

SOJ Invest A/S

CVR-nr. 27 32 50 09

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.15

Søren Juhl
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Dronninglund
Slotsgade 29
9330 Dronninglund

Tel.: 98 84 12 33
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 17

Selskabet

SOJ Invest A/S
Lindholmsvej 50, 3.
9400 Nørresundby
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 27 32 50 09

Bestyrelse

Søren Juhl Andersen, medlem
Lindy Juhl Andersen
Susanne Juhl Krebs, formand

Direktion

Søren Juhl Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for SOJ Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørresundby, den 10. april 2015

Direktionen

Søren Juhl Andersen

Bestyrelsen

Søren Juhl Andersen

Lindy Juhl Andersen

Susanne Juhl Krebs
Formand

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i SOJ Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for SOJ Invest A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dronninglund, den 10. april 2015

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jane Holm Jensen

Statsaut. revisor

Note	2014 DKK	2013 DKK
Bruttotab	-106.050	-41.939
² Personalemkostninger	-82.000	0
Resultat før af- og nedskrivninger	-188.050	-41.939
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.529	0
Resultat af primær drift	-211.579	-41.939
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.307.434	2.115.147
Andre finansielle indtægter	2.090.555	2.063.128
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	867.057
Andre finansielle omkostninger	-21.516	0
Finansielle poster i alt	3.376.473	5.045.332
Resultat før skat	3.164.894	5.003.393
Skat af årets resultat	-693.194	-273.639
Årets resultat	2.471.700	4.729.754

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	855.898	773.074
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	615.802	2.956.680
I alt	2.471.700	4.729.754

AKTIVER		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	1.957.831	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.957.831	0
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.885.158	9.016.996
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.885.158	9.016.996
	Anlægsaktiver i alt	11.842.989	9.016.996
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.291.946
	Udskudt skatteaktiv	0	448.413
	Tilgodehavender i alt	0	1.740.359
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.168.168	12.064.777
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	14.168.168	12.064.777
	Likvide beholdninger	134.365	211.810
	Omsætningsaktiver i alt	14.302.533	14.016.946
	Aktiver i alt	26.145.522	23.033.942

PASSIVER		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.028.702	1.160.540
	Overført resultat	20.726.406	20.110.604
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
4	Egenkapital i alt	24.255.108	22.771.144
	Gæld til kreditinstitutter	1.185.769	2.495
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.625	13.875
	Selskabsskat	397.914	244.193
	Anden gæld	271.106	2.235
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.890.414	262.798
	Gældsforpligtelser i alt	1.890.414	262.798
	Passiver i alt	26.145.522	23.033.942

5 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	25

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives lineært over 10 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Den anslåede levetid for goodwillen overstiger 5 år og er begrundet i den forventede levetid for goodwill'en.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har, i lighed med tidligere år, bestået af at besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

	2014	2013
	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	82.000	0
I alt	82.000	0

	31.12.14	31.12.13
	DKK	DKK

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.13	7.856.456	9.222.780
Afgang i året	0	-1.366.324

Kostpris pr. 31.12.14	7.856.456	7.856.456
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 31.12.13	1.394.786	-1.369.236
Årets resultat	2.417.985	2.173.708
Udbytte	-1.503.526	0
Andre reguleringer	12.264	387.466
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	202.848

Opskrivninger pr. 31.12.14	2.321.509	1.394.786
----------------------------	-----------	-----------

Nedskrivninger pr. 31.12.13	-234.246	-206.238
Afskrivninger på goodwill	-58.561	-58.561
Tilbageførsel af nedskrivning på afhændede aktiver	0	30.553

Nedskrivninger pr. 31.12.14	-292.807	-234.246
-----------------------------	----------	----------

Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	9.885.158	9.016.996
------------------------------------	-----------	-----------

I regnskabsposten indgår goodwill med	292.802	351.364
---------------------------------------	---------	---------

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klokkerholm Karosseridele A/S, Brønderslev	12,5%	76.738.845	19.343.879

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i>				
Saldo pr. 01.01.13	500.000	0	17.153.924	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	387.466	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	773.074	2.956.680	1.000.000
Saldo pr. 31.12.13	500.000	1.160.540	20.110.604	1.000.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.14 -
31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	500.000	1.160.540	20.110.604	1.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	12.264	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	855.898	615.802	1.000.000
Saldo pr. 31.12.14	500.000	2.028.702	20.726.406	1.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

5. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Søren Juhl Andersen, Lindholmsvej 50, 3., 9400
Nørresundby

Hovedaktionær