
KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

CVR-nr.: 30925009

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2023

Daniel Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming
e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com
CVR-nr.: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bramming, den 11/06/2023

Direktion

Karin Rask Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-60.975	217.321
Resultat af ordinær primær drift		-60.975	217.321
Øvrige finansielle omkostninger		-8.559	-7.258
Ordinært resultat før skat		-69.534	210.063
Skat af årets resultat		0	-46.214
Årets resultat		-69.534	163.849
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	-114.400
Overført resultat		-69.534	
I alt		-69.534	163.849

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Goodwill		kr. 0	kr.
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		798.133	982.276
Finansielle anlægsaktiver i alt		798.133	982.276
Anlægsaktiver i alt		1.595.438	1.779.581
Andre tilgodehavender		43.484	
Tilgodehavender i alt		43.484	
Likvide beholdninger		10.719	79.587
Omsætningsaktiver i alt		54.203	79.587
AKTIVER I ALT		1.649.641	1.859.168

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			2.556
Overført resultat		911.688	1.093.066
Forslag til udbytte			-114.400
Egenkapital i alt		1.036.688	1.106.222
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		475.182	511.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt		475.182	511.294
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	28.000
Skyldig selskabsskat			33.481
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.195	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	114.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		114.195	218.076
Gældsforpligtelser i alt		589.377	729.370
PASSIVER I ALT		1.649.641	1.859.168

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret