

KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

CVR-nr.: 30925009

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/04/2022

Daniel Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming

e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com

CVR-nr: 30925009

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming , den 02/04/2022

Direktion

Karin Rask Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
artsopdelt - kostpris

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning			71.987
Bruttofortjeneste/Bruttotab		217.321	106.892
Resultat af ordinær primær drift		217.321	106.892
Øvrige finansielle omkostninger		-7.258	-14.601
Ordinært resultat før skat		210.063	92.291
Skat af årets resultat		-46.214	-20.304
Årets resultat		163.849	71.987
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	110.600
Overført resultat		0	-38.613
I alt			71.987

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	02/04/2022	114.400

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		982.276	896.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		982.276	896.100
Anlægsaktiver i alt		1.779.581	1.693.405
Likvide beholdninger		79.587	122.146
Omsætningsaktiver i alt		79.587	122.146
AKTIVER I ALT		1.859.168	1.815.551

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.556	
Overført resultat		1.093.066	1.039.817
Forslag til udbytte		-114.400	-110.600
Egenkapital i alt		1.106.222	1.054.217
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		511.294	543.670
Langfristede gældsforpligtelser i alt		511.294	543.670
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Skyldig selskabsskat		33.481	13.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.195	42.195
Forslag til udbytte for regnskabsåret		114.400	110.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.076	194.088
Gældsforpligtelser i alt		729.370	737.758
PASSIVER I ALT		1.859.168	1.815.551

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
ingen ansatte	