
KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

CVR-nr.: 30925009

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2025

Karin Rask Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming
e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com
CVR-nr.: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egå, den 24/06/2025

Direktion

Karin Rask Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		115.070	130.305
Resultat af ordinær primær drift		115.070	130.305
Øvrige finansielle omkostninger		-5.563	-7.324
Ordinært resultat før skat		109.507	122.981
Skat af årets resultat		-24.092	-11.758
Årets resultat		85.415	111.223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		85.415	111.223
I alt		85.415	111.223

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		885.461	775.715
Finansielle anlægsaktiver i alt		885.461	775.715
Anlægsaktiver i alt		1.682.766	1.573.020
Andre tilgodehavender		0	14.552
Tilgodehavender i alt		0	14.552
Likvide beholdninger		59.815	104.174
Omsætningsaktiver i alt		59.815	118.726
AKTIVER I ALT		1.742.581	1.691.746

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.108.327	1.022.911
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.233.327	1.147.911
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		412.496	444.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		412.496	444.189
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	32.000
Skyldig selskabsskat		12.905	
Skyldig moms og afgifter		2	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.275	44.070
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.182	76.070
Gældsforpligtelser i alt		485.678	520.259
PASSIVER I ALT		1.742.581	1.691.746

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret