
KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

CVR-nr.: 30925009

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2024

Daniel Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming
e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com
CVR-nr.: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, 8240, den 13/06/2024

Direktion

Karin Rask Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Samme regnskabspraksis anvendt som for tidligere år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning			-69.534
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat			-69.534
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.305	-69.534
Resultat af ordinær primær drift		130.305	-60.975
Øvrige finansielle omkostninger		-7.324	-8.559
Ordinært resultat før skat		122.981	-69.534
Skat af årets resultat		-11.758	0
Årets resultat		111.223	-69.534
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		111.223	-69.534
I alt		111.223	-69.534

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		775.715	798.133
Finansielle anlægsaktiver i alt		775.715	798.133
Anlægsaktiver i alt		1.573.020	1.595.438
Andre tilgodehavender		14.552	43.484
Tilgodehavender i alt		14.552	43.484
Likvide beholdninger		104.174	10.719
Omsætningsaktiver i alt		118.726	54.203
AKTIVER I ALT		1.691.746	1.649.641

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.022.911	911.688
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.147.911	1.036.688
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		444.189	475.182
Langfristede gældsforpligtelser i alt		444.189	475.182
Gæld til realkreditinstitutter		32.000	32.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.070	82.195
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.070	114.195
Gældsforpligtelser i alt		520.259	589.377
PASSIVER I ALT		1.691.746	1.649.641

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0
ingen ansatte	