

KA EJENDOMME ApS, BRAMMING

Vestparken 15
6740 Bramming

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2021

Daniel Kristiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KA EJENDOMME ApS, BRAMMING
Vestparken 15
6740 Bramming
e-mailadresse: nirakraskk@hotmail.com
CVR-nr: 30925009
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KA EJENDOMME ApS, BRAMMING.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bramming, den 27/03/2021

Direktion

Karin Rask Kristiansen

Poul Aksel Sørensen

Ledelsesberetning

KA Ejendomme Aps ledes fortsat af indehaverne.

Formålet/hovedaktivitet er fortsat udlejning af ejendomme og investering i investeringsforeningsbeviser (sidst nævnt siden 2015).

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			105.182
Bruttoresultat			105.182
Bruttofortjeneste/Bruttotab		106.892	
Resultat af ordinær primær drift		106.892	105.182
Øvrige finansielle omkostninger		-14.601	-14.623
Ordinært resultat før skat		92.291	90.559
Skat af årets resultat		-20.304	-19.923
Årets resultat		71.987	70.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	0
Overført resultat		-38.613	70.636
I alt		71.987	70.636

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		797.305	797.305
Materielle anlægsaktiver i alt		797.305	797.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		896.100	787.792
Finansielle anlægsaktiver i alt		896.100	787.792
Anlægsaktiver i alt		1.693.405	1.585.097
Likvide beholdninger		122.146	185.633
Omsætningsaktiver i alt		122.146	185.633
AKTIVER I ALT		1.815.551	1.770.730

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.039.817	967.830
Forslag til udbytte		-110.600	
Egenkapital i alt		1.054.217	1.092.830
Hensættelse til udskudt skat		23.576	23.576
Hensatte forpligtelser i alt		23.576	23.576
Gæld til realkreditinstitutter		543.670	575.139
Langfristede gældsforpligtelser i alt		543.670	575.139
Gæld til realkreditinstitutter		28.000	28.000
Skyldig selskabsskat		13.293	4.515
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.195	46.670
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		194.088	79.185
Gældsforpligtelser i alt		737.758	654.324
PASSIVER I ALT		1.815.551	1.770.730

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret