
Zeze Invest ApS

CVR-nr.: 36555009

Slotsgade 2
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/04/2026

Ali Avci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zeze Invest ApS
Slotsgade 2
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: aliavci40@gmail.com
CVR-nr.: 36555009
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Zeze Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 01/04/2026

Direktion

Ali Avci

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom samt udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet som acceptabelt.

Selskabets ledelse har iværksat initiativer til en effektivisering af driften. Forhåbning om at øge lønsomheden i de kommende år gør at man kan forvente at opnå en højere egenkapital indenfor et par år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer et højere resultat i de kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		203.287	181.787
Resultat af ordinær primær drift		203.287	181.787
Andre finansielle indtægter		306	
Øvrige finansielle omkostninger		-2.792	-106
Ordinært resultat før skat		200.801	181.681
Skat af årets resultat		-44.176	-39.970
Årets resultat		156.625	141.711
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		156.625	141.711
I alt		156.625	141.711

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.554.000	1.354.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.554.000	1.354.000
Anlægsaktiver i alt		1.554.000	1.354.000
Likvide beholdninger		689.065	716.221
Omsætningsaktiver i alt		689.065	716.221
AKTIVER I ALT		2.243.065	2.070.221

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		72.607	-94.018
Egenkapital i alt		122.607	-44.018
Gæld til banker		745.000	1.387.135
Langfristede gældsforpligtelser i alt		745.000	1.387.135
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.485	5.000
Skyldig selskabsskat		44.176	32.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.206.147	574.588
Deposita		118.650	115.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.375.458	727.104
Gældsforpligtelser i alt		2.120.458	2.114.239
PASSIVER I ALT		2.243.065	2.070.221

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret