

---

# Zeze Invest ApS

**CVR-nr.: 36555009**

Slotsgade 2  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2025**

---

**Ali Avci**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Zeze Invest ApS  
Slotsgade 2  
4800 Nykøbing F  
e-mailadresse: aliavci40@gmail.com  
CVR-nr.: 36555009  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Zeze Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 29/06/2025

## **Direktion**

Ali Avci

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom samt udlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet som acceptabelt.

Selskabets ledelse har iværksat initiativer til en effektivisering af driften. Forhåbning om at øge lønsomheden i de kommende år gør at man kan forvente at opnå en højere egenkapital indenfor et par år.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

## **Fremtiden**

Selskabets ledelse forventer et højere resultat i de kommende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>181.787</b>	<b>-824</b>
Personaleomkostninger			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>181.787</b>	<b>-824</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-106	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>181.681</b>	<b>-825</b>
Skat af årets resultat		-39.970	181
<b>Årets resultat</b>		<b>141.711</b>	<b>-644</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		141.711	-644
<b>I alt</b>		<b>141.711</b>	<b>-644</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		1.354.000	1.354.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.354.000</b>	<b>1.354.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.354.000</b>	<b>1.354.000</b>
Andre tilgodehavender			700
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>700</b>
Likvide beholdninger		716.221	204.427
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>716.221</b>	<b>205.127</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.070.221</b>	<b>1.559.127</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-94.018	-235.729
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-44.018</b>	<b>-185.729</b>
Gæld til banker		1.387.135	1.387.135
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.387.135</b>	<b>1.387.135</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	
Skyldig selskabsskat		32.116	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		574.588	357.721
Deposita		115.400	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>727.104</b>	<b>357.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.114.239</b>	<b>1.744.856</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.070.221</b>	<b>1.559.127</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret