
Zeze Invest ApS

CVR-nr.: 36555009

Slotsgade 2
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. juli 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/01/2024

Ali Avci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zeze Invest ApS
Slotsgade 2
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: aliavci40@gmail.com
CVR-nr.: 36555009
Regnskabsår: 01/07/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 31. december 2023 for Zeze Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 03/01/2024

Direktion

Ali Avci

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom samt udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 643.

Selskabets egenkapital pr. 30. juni udgør -185729.

Ledelsen finder årets resultat acceptabelt.

Selskabets ledelse har iværksat initiativer til en effektivisering af driften. Forhåbning om at øge lønsomheden i de kommende år gør at man kan forvente at opnå en højere egenkapital indenfor et par år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et højere resultat.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-824	-29.663
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-824	-29.663
Øvrige finansielle omkostninger		-1	-315
Ordinært resultat før skat		-825	-29.978
Skat af årets resultat		181	6.526
Årets resultat		-644	-23.452
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-644	
I alt		-644	-23.452

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.354.000	1.354.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.354.000	1.354.000
Anlægsaktiver i alt		1.354.000	1.354.000
Andre tilgodehavender		700	11.531
Tilgodehavender i alt		700	11.531
Likvide beholdninger		204.427	
Omsætningsaktiver i alt		205.127	11.531
AKTIVER I ALT		1.559.127	1.365.531

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-235.729	-235.086
Egenkapital i alt		-185.729	-185.086
Gæld til banker		1.387.135	1.366.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.387.135	1.366.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		357.721	178.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		357.721	184.367
Gældsforpligtelser i alt		1.744.856	1.550.617
PASSIVER I ALT		1.559.127	1.365.531

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret