

# **Zeze Invest ApS**

**CVR-nr.: 36555009**

Nordlundsvej 39  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2023**

---

**Ali Avci**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Zeze Invest ApS  
Nordlundsvej 39  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 36555009

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Zeze Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 01/01/2023

**Direktion**

Ali Avci

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er køb og salg af egen fast ejendom samt udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 23.452.

Selskabets egenkapital pr. 30. juni udgør kr. 185.086.

Ledelsen finder årets resultat acceptabelt.

Selskabets ledelse har iværksat initiativer til en effektivisering af driften. Forhåbning om at øge lønsomheden i de kommende år gør at man kan forvente at opnå en højere egenkapital indenfor et par år.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra statustidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et højere resultat.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-29.663</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-29.663</b>	
Andre finansielle indtægter			5
Øvrige finansielle omkostninger		-315	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-29.978</b>	<b>5</b>
Skat af årets resultat		6.526	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-23.452</b>	<b>5</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-23.452	5
<b>I alt</b>		<b>-23.452</b>	<b>5</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.354.000	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.354.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.354.000</b>	
Andre tilgodehavender		11.531	5.005
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.531</b>	<b>5.005</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.531</b>	<b>5.005</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.365.531</b>	<b>5.005</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-235.086	-211.634
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-185.086</b>	<b>-161.634</b>
Gæld til banker		1.366.250	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.366.250</b>	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.506	5.506
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		178.861	161.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.367</b>	<b>166.639</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.550.617</b>	<b>166.639</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.365.531</b>	<b>5.005</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret