

**Jesper Kjær ApS**  
**Rabjergvej 6, Dejbjerg, 6900 Skjern**

**CVR-nr. 26 15 60 09**

**Årsrapport**  
**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

---

Jesper Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance                                                 | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter                                                   | 15          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Jesper Kjær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. april 2022 beslutning om, at årsregnskabet for 2022 og frem over ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 20. april 2022

**Direktion**

Jesper Kjær

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Jesper Kjær ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jesper Kjær ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 20. april 2022

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Jesper Kjær ApS<br>Rabjergvej 6, Dejbjerg<br>6900 Skjern<br><br>Telefon: 97 34 28 06<br><br>CVR-nr.: 26 15 60 09<br>Stiftet: 2. maj 2001<br>Hjemsted: Ringkøbing-Skjern<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>       | Jesper Kjær                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern                                                                                                                      |
| <b>Bankforbindelse</b> | Sparekassen Thy<br>Bredgade 44<br>7760 Hurup                                                                                                                                                                     |
| <b>Modervirksomhed</b> | Rita Holding ApS<br>Rabjergvej 6<br>6900 Skjern                                                                                                                                                                  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af konsulentvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 130 t.kr. mod 827 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -80 t.kr. mod 657 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jesper Kjær ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 30 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jesper Kjær ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                     | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>130.091</b> | <b>826.625</b> |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -174.687       | -124.367       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                | -20.041        | -25.041        |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>-64.637</b> | <b>677.217</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 10.250         | 5.534          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                      | -14.950        | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -10.920        | -25.934        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>-80.257</b> | <b>656.817</b> |
| Skat af årets resultat                                   | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>-80.257</b> | <b>656.817</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                |                |
| Overføres til overført resultat                          | 0              | 656.817        |
| Disponeret fra overført resultat                         | -80.257        | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>-80.257</b> | <b>656.817</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                       |                       |
|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                       |                       |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | 241.037               | 251.078               |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                     | 10.000                |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>241.037</u>        | <u>261.078</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>241.037</u></b> | <b><u>261.078</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                       |                       |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 518.080               | 507.830               |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 539                   | 0                     |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>518.619</u>        | <u>507.830</u>        |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>96.817</u>         | <u>188.907</u>        |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>615.436</u></b> | <b><u>696.737</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>856.473</u></b> | <b><u>957.815</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>                                |                                          |                |                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                                    |                                          | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
| <b>Egenkapital</b>                             |                                          |                |                |
|                                                | Anpartskapital                           | 125.000        | 125.000        |
|                                                | Overført resultat                        | 531.167        | 611.424        |
|                                                | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>656.167</b> | <b>736.424</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                                          |                |                |
| 4                                              | Gæld til realkreditinstitutter           | 137.878        | 146.748        |
|                                                | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 137.878        | 146.748        |
|                                                | Kortfristet del af langfristet gæld      | 8.869          | 8.431          |
|                                                | Gæld til pengeinstitutter                | 122            | 0              |
|                                                | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 30.000         | 30.000         |
|                                                | Anden gæld                               | 23.437         | 36.212         |
|                                                | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 62.428         | 74.643         |
|                                                | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>200.306</b> | <b>221.391</b> |
|                                                | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>856.473</b> | <b>957.815</b> |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                                          |                |                |
| <b>6 Eventualposter</b>                        |                                          |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>I alt</b>   |
|------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020               | 125.000                         | -45.393                        | 79.607         |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 656.817                        | 656.817        |
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                         | 611.424                        | 736.424        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | -80.257                        | -80.257        |
|                                          | <b>125.000</b>                  | <b>531.167</b>                 | <b>656.167</b> |



## Noter

|                                                   | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                 |                 |
| Lønninger og gager                                | 168.864         | 118.864         |
| Andre omkostninger til social sikring             | 5.823           | 5.503           |
|                                                   | <b>174.687</b>  | <b>124.367</b>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 1               | 1               |
|                                                   | 31/12 2021      | 31/12 2020      |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                     |                 |                 |
| Kostpris 1. januar                                | 361.529         | 361.529         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>361.529</b>  | <b>361.529</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -110.451        | -100.410        |
| Årets afskrivninger                               | -10.041         | -10.041         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-120.492</b> | <b>-110.451</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>241.037</b>  | <b>251.078</b>  |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                 |                 |
| Kostpris 1. januar                                | 240.000         | 240.000         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>240.000</b>  | <b>240.000</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -230.000        | -215.000        |
| Årets afskrivninger                               | -10.000         | -15.000         |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-240.000</b> | <b>-230.000</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>0</b>        | <b>10.000</b>   |
| <b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>          |                 |                 |
| Nykredit                                          | 146.747         | 155.179         |
| Heraf forfalder inden for 1 år                    | -8.869          | -8.431          |
|                                                   | <b>137.878</b>  | <b>146.748</b>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år           | 97.542          | 105.974         |

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 147 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 241 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 451 t.kr. vedrørende fremførte skattemæssige underskud. Beløbet er ikke optaget i balancen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rita Holding ApS, CVR-nr. 30985613 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.