

# **COPENHAGEN PHOENIX F.M.B.A.**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Uni Dahl**

**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COPENHAGEN PHOENIX F.M.B.A.  
Drejervej 17  
2400 København NV

CVR-nr: 33766009  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Nordea  
4600 Køge

# Ledespåtegning

København, den 31/05/2013

## Direktion

Martin Lythe Ciborowski  
Formand

## Bestyrelse

David Erik Mariner

Uni Dahl

Martin Lythe Ciborowski

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Foreningen fravælger revision for efterfølgende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreningens indtægter stammer fra faktureret husleje, samt relaterede udgifter til lejemålet.

## Resultatopgørelse

Posterne i resultatopgørelsen er skrevet ud fra de fakturerede beløb samt omkostningsfaturaer, kvitteringer og bankkontoens udskrifter.

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		104.265	178.915
Eksterne omkostninger .....		-113.895	-161.578
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-9.630	17.337
<b>I alt</b> .....		<b>-9.630</b>	<b>17.337</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		0	43.875
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>43.875</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		7.707	8.078
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>7.707</b>	<b>51.953</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>7.707</b>	<b>51.953</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		17.337	0
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		-9.630	17.337
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.707</b>	<b>17.337</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	5.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		0	29.116
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>34.616</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>34.616</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>7.707</b>	<b>51.953</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Foreningens formål har været at videreleje lokaler til foreningens medlemmer. Idet foreningen er i process at lukke ned, har den dermed underskud, da et overskud betyder for meget leje faktureret til medlemmerne.