



# Kaj Bro Olsen ApS

Lindbjergvej 48, 2750 Ballerup

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 10 56 70 09

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16/12/2025

**Kaj Bro Olsen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Kaj Bro Olsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 16. december 2025

### Direktion

Kaj Bro Olsen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kaj Bro Olsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kaj Bro Olsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 16. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Malene Hvidt Haslund  
statsautoriseret revisor  
mne49078



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kaj Bro Olsen ApS Lindbjergvej 48 2750 Ballerup CVR-nr: 10 56 70 09 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 29. december 1986 Regnskabsår: 39. regnskabsår Hjemstedskommune: Ballerup
<b>Direktion</b>	Kaj Bro Olsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.504</b>	<b>-13.266</b>
Finansielle indtægter		317.191	548.873
Finansielle omkostninger		-453.622	-5.512
<b>Resultat før skat</b>		<b>-150.935</b>	<b>530.095</b>
Skat af årets resultat	3	121.046	-116.389
<b>Årets resultat</b>		<b>-29.889</b>	<b>413.706</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	121.000
Overført resultat	-164.889	292.706
	<b>-29.889</b>	<b>413.706</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	3.853.143	3.978.100
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.853.143</b>	<b>3.978.100</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.853.143</b>	<b>3.978.100</b>
Udskudt skatteaktiv	5	34.476	0
Selskabsskat		151.602	135.993
<b>Tilgodehavender</b>		<b>186.078</b>	<b>135.993</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.505</b>	<b>80.394</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>195.583</b>	<b>216.387</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.048.726</b>	<b>4.194.487</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.640.394	3.805.283
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	121.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.900.394</b>	<b>4.051.283</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		133.332	128.204
Anden gæld		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>148.332</b>	<b>143.204</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>148.332</b>	<b>143.204</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.048.726</b>	<b>4.194.487</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	3.805.283	121.000	4.051.283
Betalt ordinært udbytte	0	0	-121.000	-121.000
Årets resultat	0	-164.889	135.000	-29.889
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>3.640.394</b>	<b>135.000</b>	<b>3.900.394</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueforvaltning og virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-86.570	26.840
Årets udskudte skat	-34.476	89.894
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-345
	<b>-121.046</b>	<b>116.389</b>

### 4. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	3.877.185
Tilgang i årets løb	323.537
Kostpris 30. juni	<b>4.200.722</b>
Opskrivninger 1. juli	100.915
Årets opskrivninger	-448.494
Opskrivninger 30. juni	<b>-347.579</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.853.143</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Udskudt skatteaktiv 1. juli	0	89.894
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	34.476	-89.894
<b>Udskudt skatteaktiv 30. juni</b>	<b>34.476</b>	<b>0</b>

### 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabets øvrige økonomiske forpligtelser er ikke væsentlige for regnskabsaflæggelsen.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kaj Bro Olsen ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Noter til årsregnskabet

### 7. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.