

HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS

Strandgade 38 Hou, 8300 Odder

Årsrapport for 2024/25

(30. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2026

Bent Jakob Hessellund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	8
Balance 30. september 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 6. januar 2026

Direktion

Bent Jakob Hessellund
direktør

Tove Lykke Hessellund
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS

Vi har udført review af årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Odder, den 6. januar 2026

christensen & kjær
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 32 01 24

Henrik Rysgaard Christensen
Statsautoriseret revisor
mne26692

Selskabsoplysninger

Selskabet HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS
Strandgade 38 Hou
8300 Odder

Telefon: 40366409

CVR-nr.: 19 55 90 09

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 25. september 1996

Hjemsted: Odder

Direktion Bent Jakob Hessellund, direktør
Tove Lykke Hessellund, direktør

Revisor christensen & kjær
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rosensgade 4
8300 Odder

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET B.J. HESSELLUND, ODDER APS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, salg og administration mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Øvrige bygninger 100 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		58.516	60.055
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-57.471</u>	<u>-57.471</u>
Resultat før finansielle poster		1.045	2.584
Finansielle indtægter		379.789	505.120
Finansielle omkostninger		<u>-405</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		380.429	507.704
Skat af årets resultat		<u>-83.798</u>	<u>-111.649</u>
Årets resultat		<u>296.631</u>	<u>396.055</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		160.000	160.000
Overført resultat		<u>136.631</u>	<u>236.055</u>
		<u>296.631</u>	<u>396.055</u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>5.314.907</u>	<u>5.372.378</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.314.907</u>	<u>5.372.378</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.314.907</u>	<u>5.372.378</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.452	11.571
Selskabsskat		0	8.329
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.651</u>	<u>9.090</u>
Tilgodehavender		<u>15.103</u>	<u>28.990</u>
Værdipapirer	2	<u>3.614.011</u>	<u>2.358.687</u>
Værdipapirer		<u>3.614.011</u>	<u>2.358.687</u>
Likvide beholdninger		<u>4.651.696</u>	<u>5.663.762</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.280.810</u>	<u>8.051.439</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.595.717</u></u>	<u><u>13.423.817</u></u>

Balance 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		12.723.386	12.586.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>160.000</u>	<u>160.000</u>
Egenkapital		<u>13.083.386</u>	<u>12.946.755</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>399.570</u>	<u>362.984</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>399.570</u>	<u>362.984</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.700	1.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80	80
Selskabsskat		34.959	43.857
Anden gæld		34.052	33.155
Deposita		<u>35.970</u>	<u>35.970</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>112.761</u>	<u>114.078</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>112.761</u>	<u>114.078</u>
Passiver i alt		<u>13.595.717</u>	<u>13.423.817</u>
Hovedaktivitet	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	200.000	12.586.755	160.000	12.946.755
Betalt ordinært udbytte	0	0	-160.000	-160.000
Årets resultat	0	136.631	160.000	296.631
Egenkapital 30. september 2025	200.000	12.723.386	160.000	13.083.386

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	12.350.700	122.000	12.672.700
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	236.055	160.000	396.055
Egenkapital 30. september 2024	200.000	12.586.755	160.000	12.946.755

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Værdipapirer		
Aktier	<u>3.614.011</u>	<u>2.358.687</u>
	<u>3.614.011</u>	<u>2.358.687</u>

Årets urealiserede kursreguleringer på værdipapirer udgør kr. 255.429. Beløbet medtages i resultatopgørelsen under finansielle indtægter.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, udlejning af ejendomme m.m. samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

4 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelse eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter