

# Jagersfarm ApS

## Årsrapport

CVR: 31581109

1. januar 2013 - 31. december 2013

---

Regnskabet er opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21.05.2014

---

Dirigent: Pieter Jager



**Regnskab & Skat**  
Billundvej 3 • 6500 Vojens  
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605  
[www.slf.dk](http://www.slf.dk) • [slf@slf.dk](mailto:slf@slf.dk)

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Jagersfarm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 21.05.2014

## Direktion

---

Pieter Tonnis Jager

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2014 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Jagersfarm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 21.05.2014

Sønderjysk Landboforening

---

Bendix Hansen

Registreret Revisor

**Selskabet**

Jagersfarm ApS  
Dravedvej 17  
6240 Løgumkloster

Telefon: 73 77 51 51  
CVR-nr.: 31 58 11 09  
Stiftet: 01.01.2008  
Hjemsted: Tønder Kommune

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013  
Selskabets 6. regnskabsår

**Bestyrelse****Direktion**

Pieter Tonnis Jager

**Revisor**

Sønderjysk Landboforening  
Billundvej 3  
6500 Vojens

**Pengeinstitut**

Sparekassen Bredebro  
Storegade 25  
6261 Bredebro

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabet formål er drift af svineproduktion, ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

**Materielle anlægsaktiver**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid
Bygninger	20- 40 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10- 15 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Varebeholdning**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.050.220</b>	<b>1.249.936</b>
1	Personaleomkostninger	-325.992	-204.783
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-8.277.674	-363.973
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	146.854	0
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-25.900	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.432.492</b>	<b>681.180</b>
2	Finansielle indtægter	13.005	15.213
3	Finansielle omkostninger	-693.283	-657.506
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-8.112.770</b>	<b>38.887</b>
	Skat af årets resultat	1.882.000	72.000
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.230.770</b>	<b>110.887</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-6.230.770	110.885
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-6.230.770</b>	<b>110.885</b>

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv. <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	118.162 <b>118.162</b>	139.743 <b>139.743</b>
5	Grunde og bygninger	19.798.102	26.478.086
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar <b>Materielle anlægsaktiver</b>	1.494.962 <b>21.293.064</b>	1.159.571 <b>27.637.657</b>
6	Værdipapirer <b>Finansielle anlægsaktiver</b>	223.091 <b>223.091</b>	290.634 <b>290.634</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>21.634.317</b>	<b>28.068.034</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	9.000	5.000
	Varer under fremstilling	58.533	19.990
	Fremstillede varer <b>Varebeholdninger</b>	162.500 <b>230.033</b>	44.960 <b>69.950</b>
7	Tilgodehavende salg og andre tilgodehavender	454.148	501.885
	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse <b>Tilgodehavende</b>	109.815 <b>563.963</b>	109.815 <b>611.700</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>813.996</b>	<b>701.650</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>22.448.313</b>	<b>28.769.684</b>

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	14.194.861	14.194.861
	Overført resultat	-13.428.036	-7.197.265
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>891.825</b>	<b>7.122.596</b>
	Hensættelser til udskudt skat	103.000	1.985.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>103.000</b>	<b>1.985.000</b>
	Realkreditinstitutter	14.407.378	13.808.577
	Pengeinstitutter	2.073.566	1.435.580
	Leasingforpligtelser	153.162	262.492
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>16.634.106</b>	<b>15.506.649</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	490.380	220.000
	Pengeinstitutter	4.222.735	3.891.420
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	19.459	40.838
	Anden gæld	86.158	3.181
	Periodeafgrænsningsposter	650	0
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>4.819.382</b>	<b>4.155.439</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>21.453.488</b>	<b>19.662.088</b>
	<b>Passiver</b>	<b>22.448.313</b>	<b>28.769.684</b>
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
<b>10</b>	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
<b>11</b>	<b>Nærtstående parter</b>		
<b>12</b>	<b>Ejerforhold</b>		

2013  
kr.**1 Personalemkostninger**

Lønninger	-312.588
Andre omkostn. til social sikring	-5.801
Øvrige personalemkostninger	-7.603
<b>Personalemkostninger</b>	<b>-325.992</b>

**2 Finansielle indtægter**

Renteindtægter	12.141
Urealiseret kursreg. gæld	864
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>13.005</b>

**3 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	-622.460
Prioritetsomkostninger	-70.823
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-693.283</b>

#### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	257.905
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>257.905</b>
Nedskrivning, primo	-75.000
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-75.000</b>
Afskrivning, primo	-43.162
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-21.581
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-64.743</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>118.162</b>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	32.648.325	2.111.834	34.760.159
Tilgang i året	1.351.646	789.000	2.140.646
Afgang i året	0	-620.914	-620.914
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>33.999.971</b>	<b>2.279.920</b>	<b>36.279.891</b>
Nedskrivning, primo	-5.475.000	0	-5.475.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	-7.889.220	0	-7.889.220
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-13.364.220</b>	<b>0</b>	<b>-13.364.220</b>
Afskrivning, primo	-695.239	-952.263	-1.647.502
Afskrivning på afhændede aktiver	0	391.768	391.768
Årets afskrivning	-142.410	-224.463	-366.873
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-837.649</b>	<b>-784.958</b>	<b>-1.622.607</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>19.798.102</b>	<b>1.494.962</b>	<b>21.293.064</b>
Heraf leasede aktiver	0	209.175	209.175

---

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
<b>6 Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			223.091	290.634
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>223.091</b>	<b>290.634</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2012:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
<b>7 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse</b>				
2189 00 Pieter Jager				
			109.815	109.815
<b>Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse</b>			<b>109.815</b>	<b>109.815</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr. 109.815.

Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 9,45 % p.a.

## 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	14.194.861	0	0	0	-7.197.267	0	7.122.594
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-6.230.770	0	-6.230.770
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.194.861</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13.428.036</b>	<b>0</b>	<b>891.825</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	14.195	14.195	14.195	14.195	14.195
Overført resultat	-4.508	-7.276	-7.308	-7.197	-13.428
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.812</b>	<b>7.044</b>	<b>7.012</b>	<b>7.123</b>	<b>892</b>

## 9 Eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået finansielle leasingaftale på med en årlig ydelse på tkr. 36., og udløb den 01.12.2015, samt en årlig ydelse på tkr. 30 med udløb 01.05.2017

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på tkr. 35. pr. år.

## 10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 14.652. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.13 udgør tkr. 27.687.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2013 udgør tkr. 1.836. skønnes en væsentlig del af aktiver at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på ialt tkr. 6.200. til sikkerhed for bankgæld.

Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver  
Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der givet pant og transport i betalingsrettigheder og ha. støtte.

## 11 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Pieter Tonnis Jager  
Dravedvej 17  
6240 Løgmkloster

## 12 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Pieter Tonnis Jager  
Dravedvej 17  
6240 Løgmkloster

	Køb	Salg	I alt
Køb fast ejendom	-1.280.894		-1.280.894
Bygninger	-70.752		-70.752
Inventar	-789.000	274.000	-515.000
Bl. driftsmidler		76.100	76.100
<b>Investeringer i alt</b>	<b>-2.140.646</b>	<b>350.100</b>	<b>-1.790.546</b>

## Specifikation:

	Spec.	Køb	Salg	I alt
<b>Køb fast ejendom</b>				
8104 03	Køb af jord	1.280.894		
	<b>Køb fast ejendom inkl. løsøre i alt</b>	<b>1.280.894</b>		
8100 70	Kontant udbetaling køb	-1.270.094		
8100 80	Handelsomkostninger	-10.800		
	<b>Berigtigelse af købet</b>	<b>-1.280.894</b>		<b>-1.280.894</b>
<b>Bygninger</b>				
8155 02	Tag svinestald	-70.752		
	<b>Investering bygninger</b>	<b>-70.752</b>	<b>0</b>	<b>-70.752</b>
8159 00	Fordeling driftsbygninger investering	70.752		
<b>Inventar</b>				
8176 04	Case IH Axial flow 8010 Mejetærsker	-749.000		
8176 05	Tipvogn 2013	-40.000		
8176 84	Laverda/NH L523 MCS mejetærsker		274.000	
	<b>Investering inventar</b>	<b>-789.000</b>	<b>274.000</b>	<b>-515.000</b>
8179 30	Markinventar køb, overført (8176 00-79)	789.000		
8179 35	Markinventar salg, overført (8176 80-99)	-274.000		
<b>Bl. driftsmidler</b>				
8190 42	Salg bil Volvo		76.100	
	<b>Investering bl. driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>76.100</b>	<b>76.100</b>
8199 00	Fordeling blandede driftsmidler	-76.100		