

Jagersfarm ApS Årsrapport

CVR: 31581109

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 02.03.2015

Dirigent: Pieter Jager



Regnskab & Skat
Billundvej 3 • 6500 Vojens
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605
www.slf.dk • slf@slf.dk

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

Jagersfarm ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgumkloster, den 02.03.2015

Direktion

Pieter Tonnis Jager

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2015 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

Jagersfarm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 02.03.2015

Sønderjysk Landboforening

Bendix Hansen

Registreret Revisor

Selskabet

Jagersfarm ApS
Dravedvej 17
6240 Løgumkloster

Telefon: 73 77 51 51
CVR-nr.: 31 58 11 09
Stiftet: 01.01.2008
Hjemsted: Tønder Kommune

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014
Selskabets 7. regnskabsår

Bestyrelse**Direktion**

Pieter Tonnis Jager

Revisor

Sønderjysk Landboforening
Billundvej 3
6500 Vojens

Pengeinstitut

Sparekassen Bredebro
Storegade 25
6261 Bredebro

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabet formål er drift af svineproduktion, ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- .. Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- .. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid
Bygninger	20- 40 år
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10- 15 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttotab	-425.326	1.050.220
1	Personaleomkostninger	-82.594	-325.992
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	0	-8.277.674
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	451.792	146.854
	Tab ved salg af anlægsaktiver	-592.898	-25.900
	Driftsresultat	-649.026	-7.432.492
2	Finansielle indtægter	10.748	13.005
3	Finansielle omkostninger	-329.688	-693.283
	Årets resultat før skat	-967.966	-8.112.770
	Skat af årets resultat	103.000	1.882.000
	Årets resultat	-864.966	-6.230.770
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-864.966	-6.230.770
	Disponering i alt	-864.966	-6.230.770

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Aktiver		
4	Rettigheder, udvikling mv.	0	118.162
	Immaterielle anlægsaktiver	0	118.162
5	Grunde og bygninger	0	19.798.102
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.494.962
	Materielle anlægsaktiver	0	21.293.064
6	Værdipapirer	150.432	223.091
	Finansielle anlægsaktiver	150.432	223.091
	Anlægsaktiver	150.432	21.634.317
	Råvarer og hjælpematerialer	0	9.000
	Varer under fremstilling	0	58.533
	Fremstillede varer	0	162.500
	Varebeholdninger	0	230.033
	Tilgodehavende salg og andre tilgodehavender	1	454.148
7	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	0	109.815
	Tilgodehavende	1	563.963
	Likvide beholdninger	0	20.000
	Omsætningsaktiver	1	813.996
	Aktiver	150.433	22.448.313

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	14.194.861	14.194.861
	Overført resultat	-14.293.002	-13.428.036
8	Egenkapital	26.859	891.825
	Hensættelser til udskudt skat	0	103.000
	Hensatte forpligtelser	0	103.000
	Realkreditinstitutter	0	14.407.378
	Pengeinstitutter	0	2.073.566
	Leasingforpligtelser	0	153.162
9	Langfristet gældsforpligtigelse	0	16.634.106
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	490.380
	Pengeinstitutter	0	4.222.735
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.000	19.459
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	101.649	0
	Anden gæld	11.925	86.158
	Periodeafgrænsningsposter	0	650
	Kortfristet gældsforpligtigelse	123.574	4.819.382
	Gældsforpligtigelser	123.574	21.453.488
	Passiver	150.433	22.448.313
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
12	Nærtstående parter		
13	Ejerforhold		
14	Øvrige forhold		

	2014
	kr.
1	
Personaleomkostninger	
Lønninger	-85.238
Tilskud til personale	7.528
Andre omkostn. til social sikring	-3.746
Øvrige personaleomkostninger	-1.138
Personaleomkostninger	-82.594
2	
Finansielle indtægter	
Renteindtægter	6.003
Urealiseret kursreg. gæld	4.745
Finansielle indtægter	10.748
3	
Finansielle omkostninger	
Renteudgifter	-329.688
Finansielle omkostninger	-329.688

4 Immaterielle anlægsaktiver

Tilbageført nedskr v. salg Ret. & Udv.

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	257.905
Tilgang i året	2.000
Afgang i året	-259.905
Kostpris, ultimo	0
Nedskrivning, primo	-75.000
Nedskrivning tilbageført	75.000
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	0
Afskrivning, primo	-64.743
Afskrivning på afhændede aktiver	64.743
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftsmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	33.999.971	2.279.920	36.279.891
Tilgang i året	0	54.401	54.401
Afgang i året	-33.999.971	-2.334.321	-36.334.292
Kostpris, ultimo	0	0	0
Nedskrivning, primo	-13.364.220	0	-13.364.220
Nedskrivning tilbageført	13.364.220	0	13.364.220
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	0
Afskrivning, primo	-837.649	-784.958	-1.622.607
Afskrivning på afhændede aktiver	837.649	784.958	1.622.607
Årets afskrivning	0	0	0
Afskrivning, ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi	0	0	0

	2014	2013
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	0	19.798.102
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.494.962
Materielle anlægsaktiver i alt	0	21.293.064

	Stk.	Pris	2014 kr.	2013 kr.
6 Finansielle anlægsaktiver				
Værdipapirer			150.432	223.091
Finansielle anlægsaktiver			150.432	223.091

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2012:

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
--	----------	-------------	----------------	-----------

7 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse

2189 00 Pieter Jager			0	109.815
----------------------	--	--	---	---------

Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse**0 109.815**

Selskabets tilgodehavende hos direktionen, som ved årets begyndelse var på kr. 109.815, er indfriet og forrentet med 9,45 % p.a.

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	14.194.861	0	0	0	-13.428.036	0	891.825
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-864.966	0	-864.966
Ultimo	125.000	14.194.861	0	0	0	-14.293.002	0	26.859

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2010	2011	2012	2013	2014
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved emission	14.195	14.195	14.195	14.195	14.195
Overført resultat	-7.276	-7.308	-7.197	-13.428	-14.293
Egenkapital i alt	7.044	7.012	7.123	892	27

	2014 kr.	2013 kr.
9 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	0	-14.651.735
Pengeinstitutter	0	-2.263.566
Leasingforpligtelser	0	-209.185
Kortfristet del af langfristet gæld	0	490.380
Langfristet gældsforpligtelse	0	-16.634.106
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	-15.124.552

10 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Der foreligger ingen eventualforpligtelser

11 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelse

12 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Pieter Tonnis Jager
Dravedvej 17
6240 Løgmkloster

13 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

Pieter Tonnis Jager
Dravedvej 17
6240 Løgmkloster

14 Øvrige forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine aktiviteter og vil i det kommende år blive opløst.