

# Sund Ryg Grindsted ApS

## Årsrapport for 2022

CVR-nr. 29 97 21 09

01.01.2022 - 31.12.2022

Vester Grenevej 9, 6880 Tarm

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. juni 2023

---

Grethe Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 3           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 7           |
| Balance 31. december                           | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                           | 10          |
| Noter  | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 13          |

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sund Ryg Grindsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 15. juni 2023

### Direktion

Grethe Jensen  
direktør

Michael Vaarst  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Sund Ryg Grindsted ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 15. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Sund Ryg Grindsted ApS<br>Vester Grenevej 9<br>6880 Tarm                   |
|                      | CVR-nr.: 29 97 21 09   |
|                      | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022                            |
|                      | Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  |
| <b>Direktion</b>     | Grethe Jensen, direktør<br>Michael Vaarst, direktør                        |
| <b>Revisor</b>       | Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Majsmarken 1<br>7190 Billund |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sparekassen Kronjylland<br>Torvegade 2<br>7250 Hejnsvig                    |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.   | <u>2021</u><br>kr.   |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |             | <b>315.137</b>       | <b>250.582</b>       |
| Personaleomkostninger                              | 1           | <u>-115.432</u>      | <u>-122.770</u>      |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b> |             | <b>199.705</b>       | <b>127.812</b>       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver  |             | <u>-63.547</u>       | <u>-62.917</u>       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |             | <b>136.158</b>       | <b>64.895</b>        |
| Finansielle omkostninger                           |             | <u>-65.330</u>       | <u>-71.327</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                           |             | <b>70.828</b>        | <b>-6.432</b>        |
| Skat af årets resultat                             | 2           | <u>-29.568</u>       | <u>-836</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                              |             | <b><u>41.260</u></b> | <b><u>-7.268</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>             |             |                      |                      |
| Overført resultat                                  |             | <u>41.260</u>        | <u>-7.268</u>        |
|  |             | <b><u>41.260</u></b> | <b><u>-7.268</u></b> |

## Balance 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |             |                         |                         |
| Grunde og bygninger                     | 3           | 2.731.657               | 2.795.204               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3           | <u>0</u>                | <u>0</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |             | <b><u>2.731.657</u></b> | <b><u>2.795.204</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |             | <b><u>2.731.657</u></b> | <b><u>2.795.204</u></b> |
| Selskabsskat                            |             | 0                       | 17.164                  |
| Periodeafgrænsningsposter               |             | <u>26.890</u>           | <u>24.529</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |             | <b><u>26.890</u></b>    | <b><u>41.693</u></b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |             | <b><u>26.890</u></b>    | <b><u>41.693</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.758.547</u></b> | <b><u>2.836.897</u></b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                 |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført resultat                                  |             | 545.495            | 504.235            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>670.495</b>     | <b>629.235</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 1.525.024          | 1.624.963          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 4           | <b>1.525.024</b>   | <b>1.624.963</b>   |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 4           | 100.350            | 99.000             |
| Pengeinstitut                                      |             | 123.896            | 175.980            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 0                  | 849                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |             | 287.470            | 281.834            |
| Selskabsskat                                       |             | 13.568             | 0                  |
| Anden gæld   |             | 21.644             | 25.036             |
| Periodeafgrænsningsposter                          |             | 16.100             | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>563.028</b>     | <b>582.699</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |             | <b>2.088.052</b>   | <b>2.207.662</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                              |             | <b>2.758.547</b>   | <b>2.836.897</b>   |
| Eventualforpligtelser                              | 5           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 6           |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000                 | 504.235              | 629.235        |
| Årets resultat                       | 0                       | 41.260               | 41.260         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>          | <b>545.495</b>       | <b>670.495</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.                            |
|--|-------------------------|---|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                         |   |
| Lønninger                                      | 113.088                 | 120.470                                       |
| Andre omkostninger til social sikring          | <u>2.344</u>            | <u>2.300</u>                                  |
|  | <b><u>115.432</u></b>   | <b><u>122.770</u></b>                         |
| <br>   |                         |   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                | <u>1</u>                                      |
| <br>   |                         |   |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                         |   |
| Årets aktuelle skat                            | <u>29.568</u>           | <u>836</u>                                    |
|  | <b><u>29.568</u></b>    | <b><u>836</u></b>                             |
| <br>   |                         |   |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                         |   |
|  | Grunde og byg-          | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|  | <u>ninger</u>           | <u>og inventar</u>                            |
| Kostpris 1. januar 2022                        | <u>3.601.704</u>        | <u>32.133</u>                                 |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>3.601.704</u>        | <u>32.133</u>                                 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 806.500                 | 32.133  |
| Årets afskrivninger                            | <u>63.547</u>           | <u>0</u>                                      |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | <u>870.047</u>          | <u>32.133</u>                                 |
| <br>   |                         |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u>2.731.657</u></b> | <b><u>0</u></b>                               |

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar 2022 | Gæld<br>31. december<br>2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.723.963              | 1.625.374                    | 100.350            | 1.105.360              |
|                                | <b>1.723.963</b>       | <b>1.625.374</b>             | <b>100.350</b>     | <b>1.105.360</b>       |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret ejerpantebrev på kr. 800.000 med pant i ejendommen Vestergade 120, 7200 Grindsted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sund Ryg Grindsted ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på resterhvervelsestidspunktet, hvilket sædvanligvis vil sige måneds- eller kvartalsvis forudbetaling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 14 %      |

## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.