



**CASA FINLANDIA ApS**

C/O Bengtsson Ahlmanns Alle 13, 1. tv 2900 Hellerup

CVR-nr. 36 42 41 09

---

**Årsrapport for 2024**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 30. april 2025**

---

**Bjørn Bengtsson  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for **CASA FINLANDIA ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup den 30. april 2025

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer ejendommen C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og aktiviteten består i udlejning af ejendommen.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for **CASA FINLANDIA ApS** for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. april 2025

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
**CVR-nr. 12 83 88 40**

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer (mne12315)

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **CASA FINLANDIA ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

## Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2023
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	99.727	97
Ejendomsomkostninger	-25.554	-29
Administrationsomkostninger	-13.507	-14
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>60.666</b>	<b>54</b>
Afskrivninger	-11.338	-11
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>49.328</b>	<b>43</b>
1 Finansielle udgifter	-42.971	-43
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.357</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	-1.724	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.633</b>	<b>0</b>
der foreslås disponeret således:		
Overførsel til næste år	4.633	0
	<b>4.633</b>	<b>0</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

		2023
		<u>t. kr.</u>
Ejendomme	1.313.689	<u>1.325</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.313.689</u>	<u>1.325</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>1.313.689</u>	<u>1.325</u>
Andre tilgodehavender	12.813	0
Skatteaktiv	<u>21.200</u>	<u>19</u>
TILGODEHAVENDER	<u>34.013</u>	<u>19</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>47.770</u>	<u>40</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>81.783</u>	<u>59</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.395.472</u></b>	<b><u>1.384</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## PASSIVER

		2023
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	563.948	559
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>613.948</u>	<u>609</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	738.684	736
Anden kortfristet gæld	38.840	39
Selskabsskat	4.000	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>781.524</u>	<u>775</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>781.524</u>	<u>775</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>1.395.472</u></u>	<u><u>1.384</u></u>

## NOTER

		2023
		<u>t. kr.</u>
<b>1</b>	<b>Finansielle udgifter</b>	
	Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	42.923 43
	Øvrige	<u>48 0</u>
		<u>42.971 43</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Michael Bengtsson

### Ledelse og dirigent

Serienummer: *be11ca4c-47ea-4e6f-85e5-8a11ea58f4f0*

IP: *152.115.xxx.xxx*

2025-05-01 07:12:28 UTC



## Peter Bastholm

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG.

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 12838840

Registreret revisor

På vegne af: Toldbodens Revision

Serienummer: *8d90dc41-b465-4b9f-a05c-50f38617d866*

IP: *80.167.xxx.xxx*

2025-05-01 08:06:26 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.