
Casa Finlandia ApS

CVR-nr.: 36424109

Ahlmanns Alle 13 1 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/01/2026

Bjørn Bengtsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Casa Finlandia ApS
Ahlmanns Alle 13 1 tv
2900 Hellerup

e-mailadresse: bb@bengtsson-consult.dk

CVR-nr.: 36424109

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG. REVISIONSANPARTSSELSKAB

Suomisvej 1, 1. tv
1927 Frederiksberg C

DK Danmark

CVR-nr.: 12838840

P-enhed: 1000454329

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Casa Finlandia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 21/01/2026

Direktion

Bjørn Michael Bengtsson

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS

Til den daglige ledelse i CASA FINLANDIA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CASA FINLANDIA ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 21/01/2026

TOLDBODENS REVISION & REGNSKAB, REG. REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 12838840
Peter Bastholm, mne12315
Reg. revisor, FSR – danske revisorer

Ledelsesberetning

Selskabet ejer ejendommen C.F. Møllers Alle 6, 2. tv og aktiviteten består i udlejning af ejendommen.

Årets resultat betragter ledelsen som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt øvrige forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteudgifter på mellemværender.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Betalbar skat er afsat med 22 % ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendomme måles til anskaffelsespris med fradrag af regnskabsmæssige afskrivninger. Afskrivninger beregnes ud fra en levetid på 100 år.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		100.777	99.727
Ejendomsomkostninger		-27.569	-25.554
Administrationsomkostninger		-13.515	-13.507
Bruttoresultat		59.693	60.666
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.338	-11.338
Resultat af ordinær primær drift		48.355	49.328
Andre finansielle indtægter		20	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-41.114	-42.923
Andre finansielle omkostninger		0	48
Ordinært resultat før skat		7.261	6.357
Skat af årets resultat		-1.941	-1.724
Årets resultat		5.320	4.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.320	4.633
I alt		5.320	4.633

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.302.351	1.313.689
Materielle anlægsaktiver i alt		1.302.351	1.313.689
Anlægsaktiver i alt		1.302.351	1.313.689
Udskudte skatteaktiver		23.700	21.200
Andre tilgodehavender		0	12.813
Tilgodehavender i alt		23.700	34.013
Likvide beholdninger		9.148	47.770
Omsætningsaktiver i alt		32.848	81.783
AKTIVER I ALT		1.335.199	1.395.472

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		569.268	563.948
Egenkapital i alt		619.268	613.948
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		672.891	738.684
Skyldig selskabsskat		4.200	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.840	38.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		715.931	781.524
Gældsforpligtelser i alt		715.931	781.524
PASSIVER I ALT		1.335.199	1.395.472

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

0