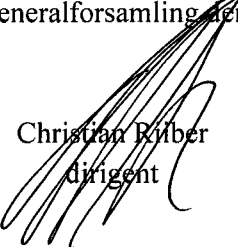


# Nørrebro IV Holding ApS

Årsrapport for 2012/13  
(4. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 06. december 2013

  
Christian Riber  
dirigent

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Nørrebro IV Holding ApS  
Stengårds Allé 212  
2860 Søborg

**CVR-nr.:** 29 69 41 09

**Stiftet:** 26. juli 2006

**Hjemsted:** Gladsaxe

**Regnskabsår:** 1. juli 2012 - 30. juni 2013

**Direktion** Christian Riiber

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Nørrebro IV Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

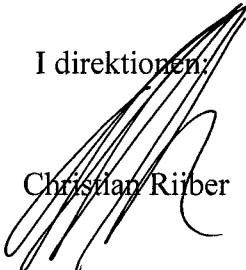
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2013

I direktionen:

Christian Riiber



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Nørrebro IV Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Nørrebro IV Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet det skal anføres at selskabet har tabt mere en halvdelen af selskabskapitalen. For at sikre selskabets fortsatte drift, skal selskabets indtjeningforbedres og / eller der skal ske nødvendig tilførsel af kapital tilligemed at selskabets nuværende kreditfaciliteter opretholdes uændret.

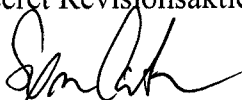
### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rungsted, den 4. oktober 2013

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Søren Cortsen

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -111.651.

Egenkapitalen udgør kr. 37.145.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for Nørrebro IV Holding ApS for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Resultatandele i kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi, hvis investeringsejendommen måles til dagsværdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Andre eksterne omkostninger i alt .....		0	0
Personaleomkostninger.....		0	0
Andre driftsomkostninger.....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat af dattervirksomheder .....	1	-111.651	22.820
Finansielle indtægter .....	2	0	0
Finansielle omkostninger .....	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		<b>-111.651</b>	<b>22.820</b>
Skat af årets resultat .....	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>-111.651</u></b>	<b><u>22.820</u></b>
 <b>OVERSKUDSDISPONERING:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver .....		-27.233	0
Overført resultat .....		<u>-84.418</u>	<u>22.820</u>
<b>Disponeret i alt .....</b>		<b><u>-111.651</u></b>	<b><u>22.820</u></b>

## Balance

### AKTIVER

	Note	30/06-13	30/06-12
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	<u>40.582</u>	<u>152.233</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>40.582</u>	<u>152.233</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>40.582</u>	<u>152.233</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder .....		0	0
Udskudt skatteaktiv .....		0	0
Periodeafgrænsningsposter .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger .....		<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>40.582</u></u>	<u><u>152.233</u></u>

## Balance

### PASSIVER

	Note	30/06-13	30/06-12
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		0	27.233
Overført overskud .....		-87.855	-3.437
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	5	<u>37.145</u>	<u>148.796</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....		<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til pengeinstitutter.....		0	0
Gæld tilknyttede virksomheder .....		3.437	3.437
Selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>3.437</u>	<u>3.437</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>3.437</u>	<u>3.437</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>40.582</u>	<u>152.233</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	7		

## Noter

<b>1 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>	<b>Datter virksomhed</b>	<b>Ass. virksomhed</b>
Kostpris 1. juli 2012 .....	125.000	0
Tilgang .....	0	0
Afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 Kostpris 30. juni 2013.....	 <u>125.000</u>	 <u>0</u>
Værdiregulering 1. juli 2012.....	27.233	0
Resultat.....	-111.651	0
Udlodninger.....	0	0
Øvrige værdireguleringer.....	0	0
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede kapitalandele.....	<u>0</u>	<u>0</u>
 Værdireguleringer 30. juni 2013.....	 <u>-84.418</u>	 <u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2013.....	 <u><u>40.582</u></u>	 <u><u>0</u></u>

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Nørrebro I ApS.....	Danmark	100%	-111.651	40.582

### 2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter udgør kr. 0 renter fra tilknyttede virksomheder.

### 3 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.

<b>4 Skat af årets resultat</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Refusion af skat indenfor koncernen.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
 Skat af årets resultat i alt .....	 <u><u>0</u></u>	 <u><u>0</u></u>

## Noter

<b>5 Egenkapital</b>	<b>01/07-12</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/06-13</b>
Anpartskapital.....	125.000	0	0	125.000
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode ....	27.233	0	-27.233	0
Overført resultat.....	-3.437	0	-84.418	-87.855
Henlagt udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt .....	<u>148.796</u>	<u>0</u>	<u>-111.651</u>	<u>37.145</u>
			<b>30/06-13</b>	<b>30/06-12</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Kapitalandele, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....			<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## 6 Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv..

### Selskaber under moderselskabet

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab JOSP 3 ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør, kr. 0, skønnes kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.