

# **SANDTON INVEST A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2013**

---

**Erik Steen Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SANDTON INVEST A/S  
Harlev Møllevej 7  
8462 Harlev J

CVR-nr: 29445109  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET BJARNE AAEN OG CO. ApS, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSSELSKAB

Runetoften 14  
8210 Århus V  
CVR-nr: 16796107

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1.1. - 31.12. 2012 for Sandton Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev, den 24/05/2013

## Direktion

Erik Steen Jensen

## Bestyrelse

Lars Lüthjohan Jensen

Erik Steen Jensen

Klaus Kejlberg Schulze

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SANDTON INVEST A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SANDTON INVEST A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 24/05/2013

Bjarne Aaen  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET BJARNE AAEN OG CO. ApS,  
STATSAUTORISERET REVISIONSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller indirekte - at investere i værdipapirer, herunder aktier, anparter, pantebreve og lignende, noterede som unoterede, og hvad der står i naturlig forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsens forhandlinger med kreditorerne har medført, at alle kreditorer har eftergivet deres tilgodehavender hos selskabet, således at selskabet nu er gældfrit. Gældseftergivelsen på i alt 16,4 mio. kr. er af hensyn til opnåelse af et retvisende billede posteret direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. samt såvel realiserede som urealiserede gevinster og tab på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles ved første indregning til kostpris. Efter første indregning måles gæld til nettorealiseringsværdi, medmindre andet følger af årsregnskabsloven.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Administrationsomkostninger .....		-9.997	-8.207
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	14.809
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-9.997</b>	<b>6.602</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-9.997</b>	<b>6.602</b>
Andre finansielle indtægter .....		9.127	5.950
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-1.230.697
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-540.848
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-870</b>	<b>-1.758.993</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-870</b>	<b>-1.758.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-870	-1.758.993
<b>I alt</b> .....		<b>-870</b>	<b>-1.758.993</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	150.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>150.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>150.000</b>
Andre tilgodehavender .....		1.503	1.487
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.503</b>	<b>1.487</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	33.132
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>33.132</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.503</b>	<b>34.619</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.503</b>	<b>184.619</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-498.497	-16.950.038
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.503</b>	<b>-16.450.038</b>
Gæld til banker .....		0	5.661.723
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	10.000
Anden gæld .....		0	2.765.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	8.197.279
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>16.634.657</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>16.634.657</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.503</b>	<b>184.619</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	-16.450.038	-14.691.045
Gældseftergivelse ved akkord	16.452.411	0
Årets resultat	-870	-1.758.993
	<b>1.503</b>	<b>-16.450.038</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Erik Steen Jensen, Harlev Møllevej 7, 8462 Harlev J.