

**WBA EJENDOMSSELSKAB APS**

**C/O OLE CHRISTENSEN, BAVNEGÅRDSVEJ 73, 8361 HASSELAGER**

**ÅRSRAPPORT**

**1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 1. november 2022

---

Ole Gert Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                                  | Side |
|------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger.....                                         | 3    |
| <b>Erklæringer</b>                                               |      |
| Ledelsespåtegning.....                                           | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                         |      |
| Ledelsesberetning.....                                           | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022</b>                  |      |
| Resultatopgørelse.....                                           | 7    |
| Balance.....                                                     | 8    |
| Egenkapitalopgørelse.....                                        | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 10   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |                                            |                              |  |
|------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | WBA Ejendomsselskab ApS                    |                              |  |
|                  | c/o Ole Christensen, Bavnegårdsvej 73      |                              |  |
|                  | 8361 Hasselager                            |                              |  |
|                  | CVR-nr.:                                   | 37 50 61 09                  |  |
|                  | Stiftet:                                   | 1. marts 2016                |  |
| <b>Direktion</b> | Kommune:                                   | Aarhus                       |  |
|                  | Regnskabsår:                               | 1. maj 2021 - 30. april 2022 |  |
| <b>Direktion</b> | Ole Gert Christensen                       |                              |  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab |                              |  |
|                  | Kystvejen 29                               |                              |  |
|                  | 8000 Aarhus C                              |                              |  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for WBA Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. oktober 2022

Direktion:

---

Ole Gert Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i WBA Ejendomsselskab ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for WBA Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 1. november 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet er pt. uden aktivitet.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

|                                 | Note | 2021/22<br>kr. | 2020/21<br>kr. |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| BRUTTOTAB.....                  |      | -61.597        | 0              |
| Skat af årets resultat.....     |      | 0              | 0              |
| ÅRETS RESULTAT.....             |      | -61.597        | 0              |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING |      |                |                |
| Overført resultat.....          |      | -61.597        | 0              |
| I ALT.....                      |      | -61.597        | 0              |

## BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER                              | Note | 2022<br>kr. | 2021<br>kr. |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| Andre tilgodehavender.....           |      | 0           | 62.000      |
| Tilgodehavender.....                 |      | 0           | 62.000      |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....               |      | 0           | 62.000      |
| AKTIVER.....                         |      | 0           | 62.000      |
| PASSIVER                             |      |             |             |
| Selskabskapital.....                 |      | 50.000      | 50.000      |
| Overført resultat.....               |      | -50.357     | 11.240      |
| EGENKAPITAL.....                     |      | -357        | 61.240      |
| Anden gæld.....                      |      | 357         | 760         |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... |      | 357         | 760         |
| GÆLDSFORPLIGTELSE.....               |      | 357         | 760         |
| PASSIVER.....                        |      | 0           | 62.000      |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|                                        | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt       |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Egenkapital 1. maj 2021.....           | 50.000               | 11.240               | 61.240      |
| Forslag til resultatdisponering.....   |                      | -61.597              | -61.597     |
| <b>Egenkapital 30. april 2022.....</b> | <b>50.000</b>        | <b>-50.357</b>       | <b>-357</b> |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for WBA Ejendomsselskab ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, tab på debitorer mv.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.