

WBA Ejendomsselskab ApS

c/o Ole Christensen, Bavnegårdsvej 73, 8361 Hasselager
CVR-nr. 37 50 61 09

Årsrapport 2024/25

1. May - 30. April

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den Monday, 10 November
2025

Susanne Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a thin white horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. May 2024 - 30. April 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet WBA Ejendomsselskab ApS
c/o Ole Christensen
Bavnegårdsvej 73
8361 Hasselager

CVR-nr.: 37 50 61 09
Stiftet: 1 March 2016
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. May 2024 - 30. April 2025

Direktion Susanne Christensen

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. May 2024 - 30. April 2025 for WBA Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. April 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. May 2024 - 30. April 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den Monday, 10 November 2025

Direktion:

Susanne Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i WBA Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for WBA Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. Maj 2024 - 30. April 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den Monday, 10 November 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er pt. uden aktivitet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. May - 30. April

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-10.625	-10.625
Driftsresultat		-10.625	-10.625
Andre finansielle indtægter		61	0
Øvrige finansielle omkostninger		-680	-2.338
Resultat før skat		-11.244	-12.963
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-11.244	-12.963
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.244	-12.963
I alt		-11.244	-12.963

Balance 30. April

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		0	0

Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-84.737	-73.493
Egenkapital		-34.737	-23.493

Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		22.141	10.836
Anden gæld		7.596	7.657
Kortfristede gældsforpligtelser		34.737	23.493
Gældsforpligtelser		34.737	23.493

Passiver		0	0
-----------------	--	----------	----------

Forudsætninger for fortsat drift 1

Medarbejderforhold 2

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. Maj 2024	50.000	-73.493	-23.493
Forslag til resultatdisponering		-11.244	-11.244
Egenkapital 30. April 2025	50.000	-84.737	-34.737

Noter

1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets ejer og ledelse har til hensigt at sikre den nødvendige likviditet og finansiering i selskabet for det kommende regnskabsår, hvorfor driften kan fortsætte og derfor aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
--	---	---

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for WBA Ejendomsselskab ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.