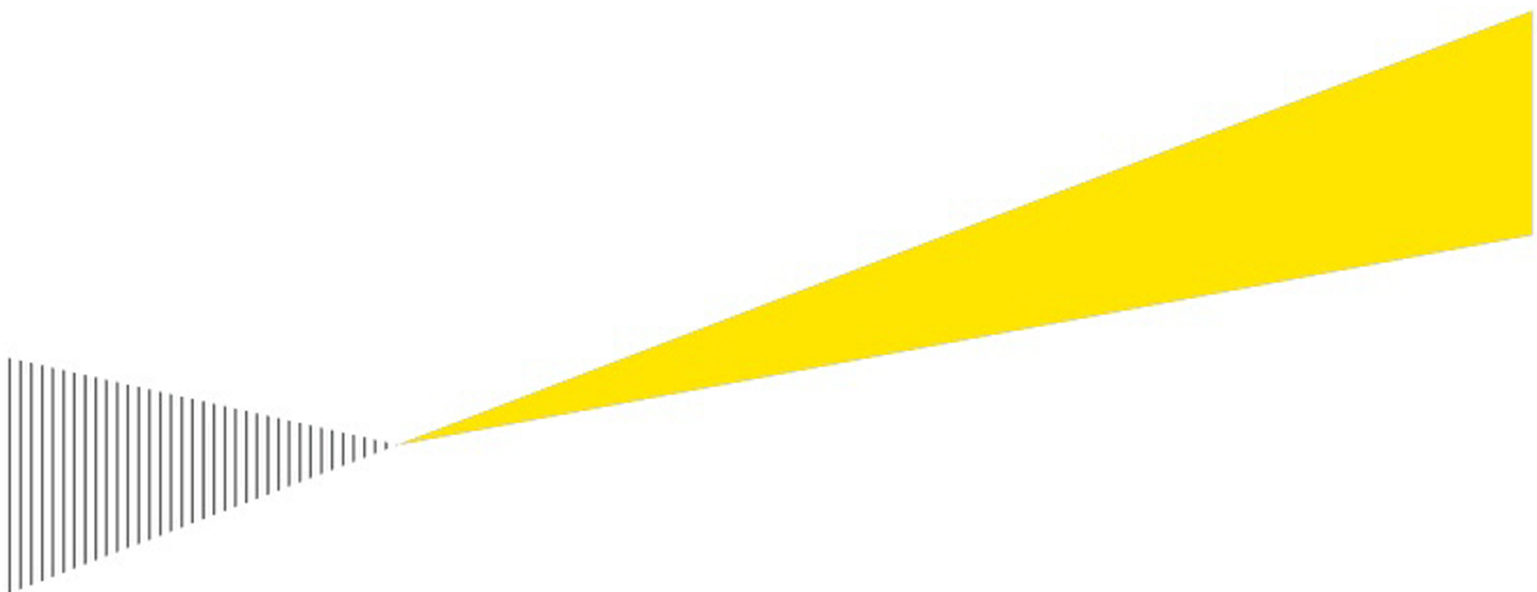


Keba ApS

CVR-nr. 17 53 61 09



Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 28. februar 2015

Steen Vingaard

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Keba ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 28. februar 2015

Direktion:

Steen Vingaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Keba ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keba ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 28. februar 2015

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Niels David Nielsen
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Keba ApS
Sorthøj 163
9000 Aalborg

CVR-nr.: 17 53 61 09
Stiftet: 30. december 1993
Hjemstedskommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Vingaard

Revisor

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2015 på selskabets adresse.
Dirigent: Steen Vingaard

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Keba ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Nettoomsætning og bruttoresultat

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af indeståender, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, efter en individuel vurdering.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssi-

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

ge negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Bruttofortjeneste		8.786	-20.786
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1	-94.318	-35.910
Andre finansielle indtægter		5.245	33.095
Ordinært resultat før skat		-80.287	-23.601
Skat af årets resultat		-3.087	-5.246
Årets resultat		<u>-83.374</u>	<u>-28.847</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		50.000	49.000
Overført resultat		-133.374	-77.847
		<u>-83.374</u>	<u>-28.847</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2014	2013
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.645	705.731
Andre tilgodehavender		210.000	141.794
Udskudt skatteaktiv		12.816	15.903
		<u>224.461</u>	<u>863.428</u>
Likvide beholdninger		<u>2.638.515</u>	<u>2.124.423</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.862.976</u>	<u>2.987.851</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.862.976</u></u>	<u><u>2.987.851</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.597.977	2.731.351
Foreslået udbytte		50.000	49.000
Egenkapital i alt		<u>2.847.977</u>	<u>2.980.351</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		14.999	7.500
PASSIVER I ALT		<u><u>2.862.976</u></u>	<u><u>2.987.851</u></u>
Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelse og personaleforhold	3		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Navn og hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital
Viva Ejendomme ApS, Aalborg	100 %	125.000

Negativ værdi er modregnet i tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.

2 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	200.000	2.731.351	49.000	2.980.351
Udloddet udbytte	0	0	-49.000	-49.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-133.374	50.000	-83.374
Egenkapital 31. december 2014	200.000	2.597.977	50.000	2.847.977

3 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser og personaleforhold

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelse.

Som moderselskab hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset med øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Keba ApS har afgivet erklæring overfor dattervirksomheden Viva Ejendomme ApS om ikke at vil forlange sit tilgodehavende indfriet indtil generalforsamlingen 2016, med mindre der er tilstrækkeligt likviditet i Viva Ejendomme ApS, til den ordinære drift.

Der er ingen ansatte udover direktionen og der er ikke udbetalt løn.