

**ABASU ApS**

**CVR-NR. 30 73 61 09**

**ÅRSRAPPORT 2012**

Godkendt på generalforsamling

31. 05. 2013

.....  
N. Kr. Ladefoged, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE	1
	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger	2
Årsberetning	3
Regnskabspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2012	6
Balance pr. 31. 12. 2012	7
Noter	8

## SELSKABSOPLYSNINGER

### **Selskabet**

ABASU ApS  
c/o N.K.Ladefoged  
Store Rådhusgade 15 B  
6400 Sønderborg

CVR-nr. 30 73 61 09

Hjemstedskommune: Sønderborg.

### **Direktion**

Niels Kr. Ladefoged

### **Revision**

Fravalgt ved stiftelsen den 01.08.2007.  
Betingelserne er opfyldt.

## **ÅRSBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet består af administration af ejendomme m.m.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatopgørelsen viser et underskud før skat på 1.137 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

### **Fremtiden**

Selskabets ledelse forventer et overskud i 2013 .

Årsrapporten for det kommende år vil ikke blive revideret.

### **Resultatdisponering**

Ledelsen foreslår, at der ikke betales udbytte.

Årets underskud overføres til andre reserver

-1.786 kr.

**REGNSKABSPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet årsberetningen og årsrapporten, som indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 31. maj 2013

**Direktion**

.....  
Niels Kr. Ladefoged

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter årets leje- og finansielle indtægter.

### **Ekstraordinære poster**

Indtægter og udgifter, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt a'contoskat modregnes i skyldig skat ultimo.

Udskudt skat er hensat med 25% af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Den skat, der herudover vil fremkomme ved et eventuelt salg af aktiver til de bogførte værdier, hensættes ikke i balancen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2012**

01.01.2012 – 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
Indtægter		290.400	266
Andre eksterne udgifter		<u>76.128</u>	<u>102</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>214.272</b>	<b>164</b>
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle udgifter		<u>215.409</u>	<u>143</u>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>- 1.137</b>	<b>21</b>
<b>Ekstraordinære poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>- 1.137</b>	<b>21</b>
Skat	1	<u>649</u>	<u>5</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>- 1.786</u></b>	<b><u>16</u></b>

**Resultatdisponeringen fremgår af årsberetningen.**

**BALANCE PR. 31.12.2012****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t. kr</u>
Ejendomme		3.516.276	2.743
Tilgang		<u>80.000</u>	<u>773</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>3.596.276</u></b>	<b><u>3.516</u></b>
Bankindestående		0	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>17</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>3.596.276</u></b>	<b><u>3.533</u></b>

**PASSIVER****Egenkapital**

Aktiekapital		125.000	125
Andre reserver	2	<u>9.358</u>	<u>11</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>134.358</u></b>	<b><u>136</u></b>

**Langfristet gæld**

DLR		2.010.321	2.099
Pengeinstitutter		<u>1.223.388</u>	<u>1.189</u>

**Langfristet gæld**

	<b><u>3.233.709</u></b>	<b><u>3.288</u></b>
--	-------------------------	---------------------

**Kortfristet gæld**

Selskabsskat		0	5
Pengeinstitut		71.178	67
Mellemregning		119.314	-2
Anden gæld		<u>37.717</u>	<u>39</u>

**Kortfristet gæld i alt**

	<b><u>228.209</u></b>	<b><u>109</u></b>
--	-----------------------	-------------------

**GÆLD I ALT**

	<b><u>3.461.918</u></b>	<b><u>3.397</u></b>
--	-------------------------	---------------------

**PASSIVER I ALT**

	<b><u>3.596.276</u></b>	<b><u>3.533</u></b>
--	-------------------------	---------------------

**Eventualforpligtelser**

3

## NOTER

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skattepligtigt resultat	- 1.137	20.891
Anvendt underskud fra tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Indkomst til beskatning	<u>- 1.137</u>	<u>20.891</u>
Beregnet skat, 25%	0	5.200
Tillæg, 5,1%	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>5.200</b></u>
<b>2 Overførsel til næste år</b>		
Saldo primo	11.144	- 4.547
Overført resultat	<u>- 1.786</u>	<u>15.691</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>9.358</b></u>	<u><b>11.144</b></u>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke indgået kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.		