

MB INVEST SØBORG ApS

Skovskrænten 8B
2620 Albertslund

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2021

Morten Brynitz
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MB INVEST SØBORG ApS
Skovskrænten 8B
2620 Albertslund
Telefonnummer: 23235020
e-mailadresse: m.brynitz@gmail.com
CVR-nr: 32466109
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning, handel og associerede aktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningsaktivitet ophørt. Selskabet har pt. ingen aktivitet udover at eje aktier.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat af årets resultat

Årets skat indregnes med 22% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Hensættelser til udskudt skat indregnes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Der er for regnskabsåret ikke afsat yderligere udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med MB Invest Søborg Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Langfristet gæld

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristet gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		7.576.550	265.200
Eksterne omkostninger		-504.942	-609.450
Bruttoresultat		7.071.608	-344.250
Resultat af ordinær primær drift		7.071.608	-344.250
Øvrige finansielle omkostninger		-6.294.625	-261.659
Ordinært resultat før skat		776.983	-605.909
Skat af årets resultat		-5.073	
Andre skatter		-14.931	
Årets resultat		756.979	-605.909
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	
Overført resultat		701.679	-605.909
I alt		756.979	-605.909

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger			5.712.826
Materielle anlægsaktiver i alt			5.712.826
Andre værdipapirer og kapitalandele		458.795	
Finansielle anlægsaktiver i alt		458.795	
Anlægsaktiver i alt		458.795	5.712.826
Likvide beholdninger		460.313	6.520
Omsætningsaktiver i alt		460.313	6.520
AKTIVER I ALT		919.108	5.719.346

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		44.262	-712.717
Egenkapital i alt		169.262	-587.717
Gæld til realkreditinstitutter			3.368.834
Gæld til banker			377.987
Skyldig selskabsskat		5.073	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.931	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.004	3.746.821
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		604.842	1.384.808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		729.842	1.509.808
Gældsforpligtelser i alt		749.846	5.256.629
PASSIVER I ALT		919.108	5.719.346

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0