

ErhvervNordsjælland ApS

Helsingørsgade 41A, st, 3400 Hillerød
CVR-nr. 29 13 81 09

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 04.02.25

Johnny Hallas
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 16 |

Selskabet

ErhvervNordsjælland ApS
Binavn: DANERHVERV ApS, DAN-ERHVERV ApS, Johnny Hallas ApS
Helsingørsgade 41A, st
3400 Hillerød
Hjemsted: Hillerød
CVR-nr.: 29 13 81 09
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Johnny Hallas

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for ErhvervNordsjælland ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 3. februar 2025

Direktionen

Johnny Hallas
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ErhvervNordsjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ErhvervNordsjælland ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 3. februar 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Kjeldgaard Nielsen

Reg. revisor
MNE-nr. mne7552

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed indenfor erhvervssegmentet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 429.051 mod DKK -171.637 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 814.145.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Egne kapitalandele består af:

| | Købs- /salgspris DKK | Antal | Pålydende værdi i alt DKK | Procent af kapital |
|--|----------------------------|--------|---------------------------------|-----------------------|
| Årets tilgang | 253.827 | 19.992 | 0 | 10% |
| Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.24 | | 19.992 | 0 | 10% |

Erhvervelsen af egne anparter er foretaget som led i virksomhedens strategi om at optimere kapitalstrukturen og sikre fleksibilitet i forbindelse med udtræden af kapitalejer.

| Note | | 2024 DKK | 2023 DKK |
|--|---|------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste | 4.386.617 | 2.613.590 |
| 1 | Personaleomkostninger | -3.975.006 | -2.784.283 |
| | Resultat før af- og nedskrivninger | 411.611 | -170.693 |
| | Finansielle indtægter | 18.219 | 0 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -779 | -944 |
| | Årets resultat | 429.051 | -171.637 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 0 |
| | Overført resultat | 29.051 | -171.637 |
| | I alt | 429.051 | -171.637 |

| AKTIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------|---|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 508.069 | 319.488 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 18.975 |
| | Tilgodehavender i alt | 508.069 | 338.463 |
| | Likvide beholdninger | 3.270.900 | 1.291.354 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.778.969 | 1.629.817 |
| | Aktiver i alt | 3.778.969 | 1.629.817 |

| PASSIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 199.920 | 199.920 |
| | Overført resultat | 214.225 | 439.001 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 814.145 | 638.921 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 2.124.609 | 415.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 52.510 | 143.970 |
| | Gæld til kapitalinteressere | 0 | 14.122 |
| | Anden gæld | 787.705 | 417.804 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.964.824 | 990.896 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.964.824 | 990.896 |
| | Passiver i alt | 3.778.969 | 1.629.817 |

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 | | | |
| Saldo pr. 01.01.24 | 199.920 | 439.001 | 0 |
| Køb af egne kapitalandele | 0 | -253.827 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 29.051 | 400.000 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 199.920 | 214.225 | 400.000 |

| | 2024 DKK | 2023 DKK |
|--|-------------|-------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 3.107.343 | 2.470.105 |
| Pensioner | 814.091 | 264.250 |
| Andre omkostninger til social sikring | 53.572 | 49.928 |
| I alt | 3.975.006 | 2.784.283 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 7 | 8 |

2. Finansielle omkostninger

| | | |
|--|-----|-----|
| Renteomkostninger fra associerede virksomheder | 0 | 276 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 779 | 668 |
| I alt | 779 | 944 |

3. Eventualforpligtelser*Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 24 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK. 21.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har en opsigelsesvarsel i huslejekontrakten på 6 måneder. Husleje udgør i uopsigelsesperioden t. kr. 126.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet bankgaranti t.DKK 55. i forbindelse med huslejedepositum.

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug er direkte omkostninger herunder udlæg til annoncer og reklame, anvisningsprovisioner og honorarer samt variable konceptafgifter, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.