
SES Farms Plampied ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 30 83 12 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 12/6 2013

Svend Erik Søberg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for SES Farms Plampied ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. juni 2013

Direktion

Svend Erik Søberg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i SES Farms Plampied ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SES Farms Plampied ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på årsrapportens note 1, hvor ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Usikkerheden henføres til, at der ikke er opnået skriftlig tilsagn om finansiering af driften af det løbende likviditetsunderskud. Ledelsen bedømmer, at tilsagnene vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætningen om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse indstiller til, at generalforsamlingen træffer beslutning om reetablering af egenkapitalen gennem forbedret indtjening af den fortsatte drift, jf. omtale heraf i ledelsesberetningen.

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der, som følge af uroen på de finansielle markeder og den heraf afsmittende effekt på ejendomsbranchen, hersker væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets grunde. Der henvises til ledelsens beretning for omtale heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. juni 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet SES Farms Plampied ApS
Danmarksvej 32 C
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 30 83 12 09
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 20. september 2007
Regnskabsår: 5. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skanderborg

Direktion Svend Erik Søberg

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C
Telefon 89 32 00 00
Telefax 89 32 00 10
www.pwc.dk

Advokat Advokatfirmaet Johnny Mæhlisen
Nørre Allé 13
8362 Hørning

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Aarhus Afdeling
Åboulevarden 67, Postboks 5007
8000 Aarhus C

Beretning

Årsrapporten for SES Farms Plampied ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg, drift af landbrugsvirksomhed inden for EU samt investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 130.930, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 3.875.205.

Kapitalberedskabet

I 2009 overtog koncernens bankforbindelse hele bankengagementet for at sikre, at den fornødne likviditet til koncernens drift og udvikling af koncernens ejendomsprojekter var til stede. Det er koncernens forventning, at aftalen med banken sikrer koncernens fortsatte drift. Selskabet forventer derfor at retablere kapitalen ved egen indtjening.

Usikkerhed ved indregning og måling

På grund af usikkerheden på de finansielle markeder er der usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets grunde. Grunde måles til kostpris og nedskrives til nettorealiseringsværdi, hvis denne permanent vurderes lavere. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi er realistisk.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste		123.036	121.850
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-2.321.000
Resultat før finansielle poster		123.036	-2.199.150
Finansielle indtægter	2	8.546	23.294
Finansielle omkostninger		-652	-730.288
Resultat før skat		130.930	-2.906.144
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		130.930	-2.906.144

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		130.930	-2.906.144
		130.930	-2.906.144

Balance 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver			
Grunde		8.466.600	8.466.600
Materielle anlægsaktiver	3	8.466.600	8.466.600
Anlægsaktiver		8.466.600	8.466.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		189.812	174.624
Andre tilgodehavender		167.895	0
Tilgodehavender		357.707	174.624
Omsætningsaktiver		357.707	174.624
Aktiver		8.824.307	8.641.224
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.000.205	-4.131.135
Egenkapital	4	-3.875.205	-4.006.135
Kreditinstitutter		12.686.612	12.634.459
Anden gæld		12.900	12.900
Kortfristet gæld		12.699.512	12.647.359
Gældsforpligtelser		12.699.512	12.647.359
Passiver		8.824.307	8.641.224
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabet har i 2009 indgået aftale med dets bankforbindelse om overtagelse af hele koncernens bankengagement.

Det er ledelsens vurdering, at der med denne aftale er opnået sikkerhed for selskabets fortsatte drift.

Der henvises til ledelsens beretning for nærmere omtale af ovenstående.

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	8.546	8.294
Valutakursreguleringer	0	15.000
	<u>8.546</u>	<u>23.294</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde</u> DKK
Kostpris 1. januar	<u>10.787.600</u>
Kostpris 31. december	<u>10.787.600</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>2.321.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.321.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.466.600</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-4.131.135	-4.006.135
Årets resultat	0	130.930	130.930
Egenkapital 31. december	125.000	-4.000.205	-3.875.205

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for koncernens gæld til Vestjysk Bank håndpandsat et pantebrev på TEUR 2.550 med sikkerhed i visse af koncernens franske grunde.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

NYKAS Holding A/S, CVR-nr. 30 82 46 95

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SES Farms Plampied ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter for udlejning af selskabets grunde. Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernvirksomheder ejet af det ultimative danske moderselskab SES Skanderborg Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Hvis nettorealiseringsværdien på materielle anlægsaktiver er permanent lavere, nedskrives grunden til denne værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.