

# Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S

Vamdrupvej 21, 6580 Vamdrup  
CVR-nr. 32 56 12 09

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. november 2025

---

Andreas Rysholt Heiner Daugaard

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 76 35 56 00  
Kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>                                     | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang</a> | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>                                       | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>                                       | 8     |
| <a href="#">Balance</a>   | 9-10  |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>                                    | 11    |
| <a href="#">Noter</a>   | 12-14 |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                | 15-17 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S<br>Vamdrupvej 21<br>6580 Vamdrup<br><br>CVR-nr.: 32 56 12 09<br>Stiftet: 2. oktober 2009<br>Kommune: Kolding<br>Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| <b>Bestyrelse</b>    | Erik Damgaard Nielsen, formand<br>Andreas Rysholt Heiner Daugaard<br>Jan Riis Nielsen<br>Rasmus Damgaard Nielsen<br>Jesper Damgaard Nielsen  |
| <b>Direktion</b>     | Andreas Rysholt Heiner Daugaard  |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Fynske Bank<br>Trindholmegade 2<br>6000 Kolding<br><br>Nykredit<br>Kalvebod Brygge 47<br>1780 København V  |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 24. november 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Andreas Rysholt Heiner Daugaard

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Erik Damgaard Nielsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Andreas Rysholt Heiner Daugaard

\_\_\_\_\_  
Jan Riis Nielsen

\_\_\_\_\_  
Rasmus Damgaard Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jesper Damgaard Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 24. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Henning Wiese  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27707

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom.

## **Indregning og måling af investeringsejendomme**

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|  | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>tkr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     |      | <b>1.531.113</b> | <b>1.507</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme |      | 54.000           | 0               |
| Andre finansielle indtægter                  |      | 85.249           | 158             |
| Øvrige finansielle omkostninger              | 1    | -386.474         | -462            |
| <b>Resultat før skat</b>                     |      | <b>1.283.888</b> | <b>1.203</b>    |
| Skat af årets resultat                       | 2    | -282.985         | -265            |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>1.000.903</b> | <b>938</b>      |

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                  |            |
|-------------------------------------|--|------------------|------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 700.000          | 450        |
| Overført resultat                   |  | 300.903          | 488        |
| <b>I alt</b>                        |  | <b>1.000.903</b> | <b>938</b> |

## Balance 30. september

### Aktiver

|                                  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>tkr.  |
|----------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Investeringsejendomme            |      | 19.340.000        | 19.190        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>  | 3    | <b>19.340.000</b> | <b>19.190</b> |
| Afledte finansielle instrumenter |      | 44.679            | 119           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> | 4    | <b>44.679</b>     | <b>119</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      | <b>19.384.679</b> | <b>19.309</b> |
| Andre tilgodehavender            |      | 88                | 0             |
| Periodeafgrænsningsposter        |      | 0                 | 15            |
| <b>Tilgodehavender</b>           |      | <b>88</b>         | <b>15</b>     |
| Likvide beholdninger             |      | 940.629           | 1.291         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      | <b>940.717</b>    | <b>1.306</b>  |
| <b>Aktiver</b>                   |      | <b>20.325.396</b> | <b>20.615</b> |

## Balance 30. september

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>tkr.  |
|--|------|-------------------|---------------|
| Aktiekapital                                 |      | 500.000           | 500           |
| Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring |      | 34.850            | 93            |
| Overført resultat                            |      | 6.643.233         | 6.343         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret          |      | 700.000           | 450           |
| <b>Egenkapital</b>                           |      | <b>7.878.083</b>  | <b>7.386</b>  |
| Hensættelser til udskudt skat                |      | 2.563.552         | 2.406         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                |      | <b>2.563.552</b>  | <b>2.406</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 5.426.777         | 6.372         |
| Selskabsskat                                 |      | 108.844           | 91            |
| Langfristede gældsforpligtelser              | 5    | 5.535.621         | 6.463         |
| Gæld til realkreditinstitutter               |      | 344.263           | 451           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 181.321           | 178           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 1.875.674         | 1.785         |
| Anden gæld                                   |      | 937.535           | 937           |
| Deposita                                     |      | 731.474           | 731           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 277.873           | 278           |
| Kortfristede gældsforpligtelser              |      | 4.348.140         | 4.360         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      | <b>9.883.761</b>  | <b>10.823</b> |
| <b>Passiver</b>                              |      | <b>20.325.396</b> | <b>20.615</b> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                   | Aktiekapital   | Dagsværdi-<br>reserve for<br>regnskabs-<br>mæssig sikring | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|---------------------------------------|----------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024           | 500.000        | 92.997  | 6.342.330            | 450.000                                   | 7.385.327        |
| Forslag til resultatdisponering       |                |   | 300.903              | 700.000                                   | 1.000.903        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>        |                |   |                      |   |                  |
| Ordinært udbytte                      |                |   |                      | -450.000                                  | -450.000         |
| <b>Bevæg. dagsværdireserver</b>       |                |   |                      |   |                  |
| Årets værdiregulering                 |                | -74.548   |                      |   | -74.548          |
| <b>Skat af egenkapitalbevægelser</b>  |                | <b>16.401</b>   |                      |   | <b>16.401</b>    |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <b>500.000</b> | <b>34.850</b>   | <b>6.643.233</b>     | <b>700.000</b>                            | <b>7.878.083</b> |

## Noter

|  | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>tkr. |
|--|----------------|-----------------|
| <b>1   Øvrige finansielle omkostninger</b>     |                |                 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 85.000         | 85              |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 301.474        | 377             |
|  | <b>386.474</b> | <b>462</b>      |

|  |                |            |
|--|----------------|------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b>              |                |            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 125.245        | 139        |
| Regulering af udskudt skat                     | 157.740        | 126        |
|  | <b>282.985</b> | <b>265</b> |

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| <b>3   Materielle anlægsaktiver</b>                |  |                            |
| kr.  |  | Investerings-<br>ejendomme |
| Kostpris 1. oktober 2024                           |  | 17.027.715                 |
| Tilgang  |  | 96.000                     |
| Kostpris 30. september 2025                        |  | 17.123.715                 |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2024    |  | 2.162.285                  |
| Årets værdireguleringer                            |  | 54.000                     |
| Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2025 |  | 2.216.285                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>    |  | <b>19.340.000</b>          |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

|  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| kr.  |  | Investerings-<br>ejendom |
| Dagsværdi 30. september 2025               |  | 19.340.000               |
| Årets værdiregulering i resultatopførelsen |  | 54.000                   |

#### *Dagsværdi for investeringsejendomme*

Investeringssejendommen er beliggende i Lystrup og er fuldt udlejet. Selskabets investeringsejendom indeholder kontor og lager og ejendommens dagsværdi vurderes ved anvendelse af en afkastbaseret model.

De fremtidige lejeindtægter er baseret på markedsløjen for kontorejendomme og industri- og logistikejendomme.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 7,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens beliggenhed mv. Dagsværdien er baseret på en normalindtjening på 1.349 t.kr.

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.   | Afledte finansielle instrumenter |
|---|----------------------------------|
| Værdireguleringer 1. oktober 2024               | 119.227                          |
| Årets værdireguleringer                         | -74.548                          |
| Værdireguleringer 30. september 2025            | 44.679                           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b> | <b>44.679</b>                    |

Under finansielle anlægsaktiver indgår afledte finansielle instrumenter målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.                                   | Renteswap |
|---------------------------------------|-----------|
| Dagsværdi 30. september 2025          | 44.679    |
| Årets værdiregulering i egenkapitalen | -74.548   |

Selskabet har valgt at henhøre en renteswap til regnskabsmæssig sikring af fremtidige penge-strømme på prioritetsgælden. Renteswappen er indgået med selskabets bankforbindelse og har sikret en fast rente på 0,75 % på det variabelt forrentede lån. Renteswappen har en restgæld på 698.620 EUR og har en restløbetid på 1 år.

Dagsværdien på aftaler om renteswaps er beregnet med udgangspunkt i en tilbagediskontering af de skønnede fremtidige rentebetalinger, tilbagediskonteret på basis af en rentekurve for den underliggende variable rente i renteswappen EUBOR 3M.

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 30/9 2025<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2024<br>gæld i alt |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.771.040               | 344.263            | 4.050.000              | 6.823.464               |
| Selskabsskat                   | 108.844                 | 0                  | 0                      | 90.847                  |
| Huslejedepositorum             | 0                       | 0                  | 731.000                | 0                       |
|                                | <b>5.879.884</b>        | <b>344.263</b>     | <b>4.781.000</b>       | <b>6.914.311</b>        |

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Som led i sikring af indregnede transaktioner anvender selskabet renteswap som sikringsinstrument. Den urealiserede gevinst udgør tkr. 45 og er indregnet på egenkapitalen.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ejendomsvækst Kolding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Noter

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, som pr. 30.9.2025 udgør 5.771 tkr., er der udstedt realkredit-pantebreve med pant i investeringsejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30.9.2025 på 19.190 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet transport i lejekontrakt.

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

### 8 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 1 | 1 |
|--|---|---|

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Lægårdsvej A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsejendommene og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, kursregulering af gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.