

LUX-WOOD INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/07/2013

Leo Holmegaard Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LUX-WOOD INVEST ApS Bekkasinvej 18 4700 Næstved Telefonnummer: 22112018 CVR-nr: 21491209 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank
Revisor	Centrum Revision V/KURT HÅKONSSON Farimagsvej 8 4700 Næstved CVR-nr: 17037307

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Lux-Wood Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30/06/2013

Direktion

Leo Holmgaard Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i LUX-WOOD INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LUX-WOOD INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 30/06/2013

Kurt Håkonsson
Registreret revisor
Centrum Revision V/KURT HÅKONSSON

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætningen samt andre eksterne omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indberegnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indberegnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavende eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		460.503
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-94.473
Resultat af ordinær primær drift		366.030
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-58.105
Øvrige finansielle omkostninger		-79.085
Ordinært resultat før skat		228.840
Ekstraordinært resultat før skat		228.840
Skat af årets resultat	2	-15.339
Årets resultat		213.501
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		213.501
I alt		213.501

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.432.768
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.680
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.468.448
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		87.095
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	87.095
Anlægsaktiver i alt		1.555.543
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.038.650
Tilgodehavende skat		99.000
Andre tilgodehavender		1.371.598
Tilgodehavender i alt		2.509.248
Likvide beholdninger		211.859
Omsætningsaktiver i alt		2.721.107
AKTIVER I ALT		4.276.650

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		87.094
Overført resultat		2.124.609
Egenkapital i alt	5	2.336.703
Gæld til realkreditinstitutter		945.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt		945.596
Gæld til realkreditinstitutter		110.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000
Anden gæld		866.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		994.351
Gældsforpligtelser i alt		1.939.947
PASSIVER I ALT		4.276.650

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012	2011
	kr.	kr.
Bygninger	28183	28183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	66290	66290
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	94473	94473

2. Skat af årets resultat

	2012	2011
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	15339	0
	15339	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1545500	592392
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1545500	592392
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-84549	-490422
Årets afskrivning	-28183	-66290
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-112732	-556712
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1432768	35680

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1
Nettoopskrivninger primo	145199
Andel i årets resultat jf. note	-58105
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	87094
Regnskabsmæssig værdi ultimo	87095

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Landbrugsselskabet Storstrøm ApS, Næstved	100%	87094	87095

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125000	145199	1853003	0	2123202
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-58105	271606	0	213501
Egenkapital ultimo	125000	87094	2124609	0	2336703

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter er der tinglyst følgende i ejendommen matr.nr. ISE 0002 U Københavnsvej 33 B, 4670 Vordingborg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.12 udgør t.DKK 1.432

Pantebrev DKK 1.146.000, til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit

Ejerpantebrev DKK 340.000, til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank

Ejerpantebrev DKK 420.000, til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank