

---

# Evergreen Boliger ApS

**CVR-nr.: 41733209**

Vestergårdsvangen 116  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/05/2024**

---

**Martin Birk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Evergreen Boliger ApS  
Vestergårdsvangen 116  
8260 Viby J

CVR-nr.: 41733209  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Evergreen Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 22/05/2024

## Direktion

Jesper Nielsen

Martin Birk

## **Ledelsesberetning**

Resultatet for regnskabsåret 2023 anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>583.930</b>	<b>546.504</b>
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-196.350
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>583.930</b>	<b>350.154</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	231.213
Øvrige finansielle omkostninger		-110.239	-106.079
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>473.691</b>	<b>475.288</b>
Skat af årets resultat		-104.192	-104.564
<b>Årets resultat</b>		<b>369.499</b>	<b>370.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		369.499	370.724
<b>I alt</b>		<b>369.499</b>	<b>370.724</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		17.259.000	17.259.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.259.000</b>	<b>17.259.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.259.000</b>	<b>17.259.000</b>
Likvide beholdninger		211.992	118.164
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>211.992</b>	<b>118.164</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>17.470.992</b>	<b>17.377.164</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		5.382.204	5.132.284
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.433.204</b>	<b>5.183.284</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.538.901	11.758.855
Periodeafgrænsningsposter			20.930
Deposita		374.795	335.247
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.913.696</b>	<b>12.115.032</b>
Skyldig selskabsskat		103.163	78.848
Kontraktlige forpligtelser		20.929	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>124.092</b>	<b>78.848</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.037.788</b>	<b>12.193.880</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.470.992</b>	<b>17.377.164</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret