
Evergreen Boliger ApS

CVR-nr.: 41733209

Vestergårdsvangen 116
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2025

Martin Birk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Evergreen Boliger ApS
Vestergårdsvangen 116
8260 Viby J

CVR-nr.: 41733209
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Evergreen Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 20/02/2025

Direktion

Jesper Nielsen

Martin Birk

Ledelsesberetning

Resultatet for regnskabsåret 2024 anses for tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		619.586	546.504
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-196.350
Resultat af ordinær primær drift		619.586	350.154
Andre finansielle indtægter		6.455	231.213
Øvrige finansielle omkostninger		-108.982	-106.079
Ordinært resultat før skat		517.059	475.288
Skat af årets resultat		-113.740	-104.564
Årets resultat		403.319	370.724
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	
Overført resultat		153.319	370.724
I alt		403.319	370.724

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme		17.259.000	17.259.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.259.000	17.259.000
Anlægsaktiver i alt		17.259.000	17.259.000
Andre tilgodehavender		175.551	
Tilgodehavender i alt		175.551	
Likvide beholdninger		411.316	118.164
Omsætningsaktiver i alt		586.867	118.164
AKTIVER I ALT		17.845.867	17.377.164

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		5.759.665	5.132.284
Forslag til udbytte		250.000	
Egenkapital i alt		6.060.665	5.183.284
Gæld til realkreditinstitutter		11.318.994	11.758.855
Periodeafgrænsningsposter		21.292	20.930
Deposita		331.176	335.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.671.462	12.115.032
Skyldig selskabsskat		113.740	78.848
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.740	78.848
Gældsforpligtelser i alt		11.785.202	12.193.880
PASSIVER I ALT		17.845.867	17.377.164

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0