
Evergreen Boliger ApS

CVR-nr.: 41733209

Vestergårdsvangen 116
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2023

Martin Birk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Evergreen Boliger ApS
Vestergårdsvangen 116
8260 Viby J

CVR-nr.: 41733209
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Evergreen Boliger ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

På generalforsamling, den 29/05/2023

Direktion

Jesper Nielsen

Martin Birk

Ledelsesberetning

Resultatet for regnskabsåret 2022 anses for tilfredsstillende

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		546.504	-102.558
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-196.350	-109.765
Resultat af ordinær primær drift		350.154	-212.323
Andre finansielle indtægter		231.213	
Øvrige finansielle omkostninger		-106.079	-75.869
Ordinært resultat før skat		475.288	-288.192
Skat af årets resultat		-104.564	750
Årets resultat		370.724	-287.442
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		370.724	
I alt		370.724	-287.442

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Investeringsejendomme		17.259.000	17.455.351
Materielle anlægsaktiver i alt		17.259.000	17.455.351
Anlægsaktiver i alt		17.259.000	17.455.351
Udskudte skatteaktiver			24.686
Andre tilgodehavender			107.772
Tilgodehavender i alt			132.458
Likvide beholdninger		118.164	8.335
Omsætningsaktiver i alt		118.164	140.793
AKTIVER I ALT		17.377.164	17.596.144

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		51.000	51.000
Overført resultat		5.132.284	4.761.558
Egenkapital i alt		5.183.284	4.812.558
Gæld til realkreditinstitutter		11.758.855	11.984.379
Periodeafgrænsningsposter		20.930	
Deposita		335.247	335.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.115.032	12.319.626
Gæld til banker			197.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser			12.500
Skyldig selskabsskat		78.848	23.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		78.848	463.960
Gældsforpligtelser i alt		12.193.880	12.783.586
PASSIVER I ALT		17.377.164	17.596.144

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret