
Holsted Huse ApS under tvangsopløsning

Galaksevej 22
4700 Næstved
C/o Steen Jacobsen
Cvr.nr.: 33643209

Årsrapport for regnskabsåret 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 5. juli 2013



Steen Jacobsen
dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4

Årsregnskab 5. maj 2011 - 30. september 2012

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 5. maj 2011 - 30. september 2012 for Holsted Huse ApS under tvangsopløsning.

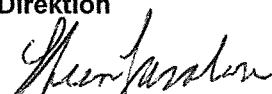
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. juli 2013

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steen Jacobsen'.

Steen Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer Til kapitalejeren i Holsted Huse ApS under tvangsopløsning

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holsted Huse ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 5. maj 2011 til 30. september 2011, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. maj 2011 til 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

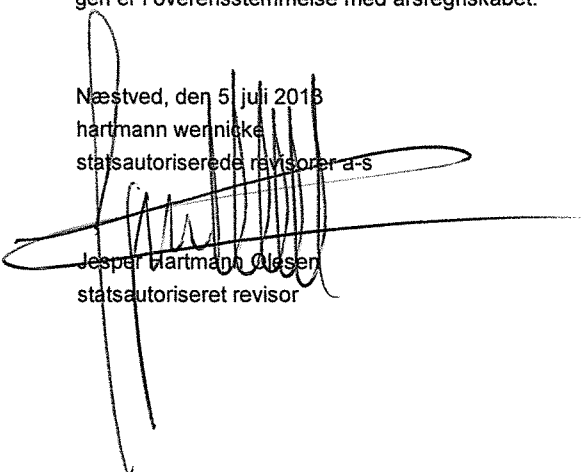
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med momslovgivningen ikke angivet moms rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 5 juli 2013
hartmann wernicke
statsautoriserede revisorer a/s



Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holsted Huse ApS under tvangsopløsning Galaksevej 22 4700 Næstved C/o Steen Jacobsen
	Telefon: 22749674
	CVR-nr.: 33643209
	Stiftet: 5. maj 2011
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Direktion	Steen Jacobsen
Revision	hartmann wennicke statsautoriserede revisorer a-s Kindhestegade 4-6 4700 Næstved

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivende virksomhed vedrørende opførelse af huse, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret udgør 17 måneder.

Årets resultat, 29.540 kr., anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet er på grund af manglende indlevering af årsrapport indgivet til tvangsopløsning. Selskabet har nu udarbejdet årsrapporten, kapitalen er intakt på tidspunktet for generalforsamlingen, og der er gjort de fornødne tiltag til at løse selskabet fra tvangsopløsningen. Ledelsen forventer, at selskabet er ude af tvangsopløsningen snarest.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holsted Huse ApS under tvangsopløsning er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Sammenligningstal

Det er selskabets første regnskabsår, og der er derfor ikke anført sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets ledelse har i henhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a-contofaktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modsvarende provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2011/2012		2011/2012	2011
Note			
1	Bruttoresultat	54.335	0
2	Personaleomkostninger.....	-12.361	0
	Resultat før finansielle poster	41.974	0
3	Finansielle indtægter.....	126	0
4	Finansielle omkostninger.....	-1.885	0
	Ordinært resultat før skat	40.215	0
5	Skat af årets resultat.....	-10.675	0
	Årets resultat	29.540	0
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat.....	29.540	0
	Disponeret i alt	29.540	0

Balance pr. 30. september 2012		2011/2012	2011
Note			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.026.669	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	137.500	0
	Andre tilgodehavender.....	10.084	0
	Tilgodehavender.....	1.174.253	0
	Likvide beholdninger.....	49.411	0
	Omsætningsaktiver.....	1.223.665	0
	Aktiver.....	1.223.665	0
	Passiver		
	Selskabskapital	80.000	0
	Overført overskud.....	29.540	0
6	Egenkapital.....	109.540	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.102.991	0
	Selskabsskat.....	11.134	0
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.114.125	0
	Gældsforpligtelser.....	1.114.125	0
	Passiver.....	1.223.665	0
	Eventualposter mv.	Note 7	
	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Note 8	

Noter	2011/2012	2011
1 Bruttoresultat		
Med henvisning til årsregnskabsloven vises nettoomsætningen ikke.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter bank	126	0
Finansielle indtægter i alt.....	126	0
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger.....	1.426	0
Rentetilleg selskabsskat.....	459	0
Finansielle omkostninger i alt.....	1.885	0
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	10.675	0
Skat af årets resultat i alt.....	10.675	0

6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	Stiftelse 5. maj 2011	Kapital- forhøjelse	Udbetalt Udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	30. september 2012
Selskabskapital	80.000	0			80.000
Overført resultat	0			29.540	29.540
I alt	80.000	0	0	29.540	109.540

7 Eventualposter mv.

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.