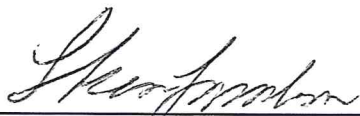

Holsted Huse ApS

Galaksevej 22
4700 Næstved
C/o Steen Jacobsen
Cvr.nr.: 33 64 32 09

Årsrapport for regnskabsåret 2012/2013

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 28. februar 2014



Steen Jacobsen
dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	5

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Holsted Huse ApS.

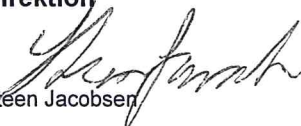
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. februar 2014

Direktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Steen Jacobsen', written over the printed name.

Steen Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejer i Holsted Huse ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holsted Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 til 30. september 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Selskabets fortsatte drift forudsætter, at selskabets indtjening forbedres væsentligt, og at selskabets igangværende omlægning af aktivitetsniveauet kan opretholdes og udvides. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen har redegjort for forudsætningerne for fortsat drift.

Vi er ikke blevet forelagt tilstrækkelig dokumentation, der understøtter disse forudsætninger, og vi tager derfor forbehold for fortsat drift. Vi gør opmærksom på, at der i regnskabet ikke er indregnet aktiver, som ikke er værdiansat korrekt, i det de i balancen anførte debitorer er indgået fuldt ud i nyt regnskabsår, og denne post er eneste aktiv i selskabet pr. statusdagen.

Vi har trods skriftlig anmodning ikke modtaget engagementsopgørelse, og har dermed ikke fået bekræftet tilstedeværelse og størrelse af eventuelle indeståender, værdipapirdepoter, finansielle instrumenter og forpligtelser, samt eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser i årsregnskabet, hvorfor vi tager forbehold for denne begrænsning i vores udvidede gennemgang af årsregnskabet. Der er i balancen indregnet gæld på kr. 3.476 vedrørende pengeinstitutter, som foreligger afstemt til årsopgørelse modtaget fra pengeinstitut.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på 308.875 kr. Tabet er realiseret efter statusdagen, men er indregnet i indeværende periodes regnskab.

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Det maksimale udlån i regnskabsåret har været 38 t.kr. Lånet er indfriet ultimo regnskabsåret ved angivelse af løn til ledelsen. Der henvises til årsrapportens note 8.

Selskabet har ikke angivet moms rettidigt, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

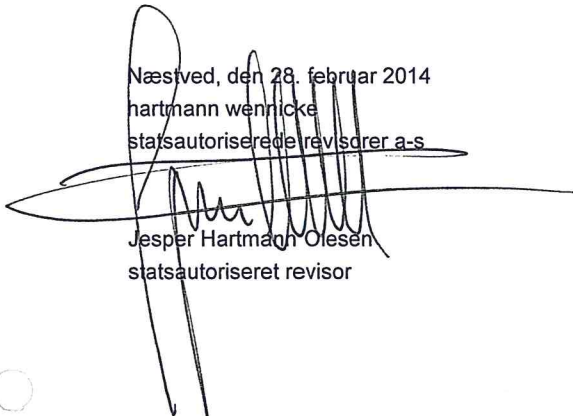
Kildeskattelovens bestemmelser om indeholdelse af A-skat mv. er ikke overholdt, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Selskabet har i flere forhold ikke overholdt bogføringslovens bestemmelser, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 28. februar 2014
hartmann wennicke
statsautoriserede revisorer a/s



Jesper Hartmann Olesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	Holsted Huse ApS Galaksevej 22 4700 Næstved C/o Steen Jacobsen
	Telefon: 22749674
	CVR-nr.: 33 64 32 09
	Stiftet: 5. maj 2011
	Hjemsted: Næstved
	Regnskabsår: 1. oktober til 30. september
Direktion	Steen Jacobsen
Revision	hartmann wennicke statsautoriserede revisorer a-s Kindhestegade 4-6 4700 Næstved

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivende virksomhed vedrørende opførelse af huse, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret

Årets resultat, -319.241 kr., anses for utilfredsstillende.

Som følge af en tvist med en debitor, som efterfølgende er endt ud med et forlig, har selskabet indregnet et tab på 308.875 kr. Dette medfører, at selskabet i indeværende regnskabsår kommer ud med et utilfredsstillende resultat.

Selskabet har fra det nye regnskabsår omlagt aktiviteterne, jf. yderligere beskrivelse i note 1, og forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat. Selskabet forventer samtidig, at den negative kapital kan reetableres ved fremtidige positive driftsresultater, som følge af denne omlægning af aktiviteterne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i det nye regnskabsår konstateret et tab på 308.875 kr. som følge af en tvist med en debitor. Da tabet er konstateret i nyt år, og beløbsmæssigt kan opgøres, er tabet indregnet i år, jf. note 2.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer overskud i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holsted Huse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstal

Det er selskabets andet regnskabsår. Sammenligningstallene udgør perioden 5. maj 2011 - 30. september 2012.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og pligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets ledelse har i henhold til bestemmelserne i årsregnskabsloven valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste

Selskabet har i henhold til reglerne i årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne, nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af a-contofaktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modsvarende provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2012/2013		2012/2013	2011/2012
Note			
3	Bruttoresultat	-158.348	54.335
4	Personaleomkostninger.....	-153.774	-12.361
	Resultat før finansielle poster	-312.121	41.974
5	Finansielle indtægter.....	125	126
6	Finansielle omkostninger.....	-7.244	-1.885
	Ordinært resultat før skat	-319.241	40.215
7	Skat af årets resultat.....	0	-10.675
	Årets resultat	-319.241	29.540
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat.....	-319.241	29.540
	Disponeret i alt	-319.241	29.540

Balance pr. 30. september 2013
2012/2013
2011/2012

Note

Aktiver

	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	260.147	1.026.669
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	28.000	137.500
	Andre tilgodehavender.....	0	10.084
8	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	0
	Tilgodehavender.....	288.147	1.174.253
	Likvide beholdninger.....	0	49.411
	Omsætningsaktiver.....	288.147	1.223.665
	Aktiver.....	288.147	1.223.665

Passiver

	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-289.701	29.540
9	Egenkapital.....	-209.701	109.540
	Kreditinstitutter iøvrigt.....	3.476	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	316.826	1.102.991
	Selskabsskat.....	11.134	11.134
	Anden gæld.....	166.412	0
	Kortfristede gældsforpligtelser.....	497.848	1.114.125
	Gældsforpligtelser.....	497.848	1.114.125
	Passiver.....	288.147	1.223.665

Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Note 1

Oplysninger om efterfølgende begivenheder

Note 2

Eventualposter mv.

Note 10

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 11

Noter

1 Usikkerhed vedrørende selskabets fortsatte drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af at selskabets indtjening forbedres. Selskabet har tabt kapitalen, men det er ledelsens vurdering, at kapitalen kan reetableres ved fremtidige positive resultater. Selskabets kapitaltab er primært opstået som følge af en tvist med en debitor, som er endt ud i forlig, jf. forholdet beskrevet i note 2.

Selskabet har i det nye regnskabsår indgået kontrakter om udførelse af underentreprenøropgaver, hvilket ledelsen forventer vil medføre fremtidige positive resultater med virkning fra og med det nye regnskabsår.

På baggrund af ovenstående, er det ledelsens opfattelse, at selskabet kan fortsætte sin drift i det kommende år, og årsrapporten er aflagt i overensstemmelse hermed.

2 Oplysninger om efterfølgende begivenheder

Selskabet har i det nye regnskabsår konstateret et tab på en debitor på 308.875 kr. Tabet er fremkommet som følge af en tvist, hvor der er indgået et forlig, og sagen er endelig afsluttet i det nye regnskabsår. Som følge af, at tabet er konstateret i det nye år, og er beløbsmæssigt kendt på tidspunktet for denne regnskabsafslæggelse, har ledelsen valgt at indregne tabet i dette regnskabsår.

3 Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabsloven vises nettoomsætningen ikke.

4 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....

2012/2013 2011/2012

1 1

De samlede personaleomkostninger udgør

Løn og gager.....

52.720 0

Pensioner.....

584 0

Øvrige personaleomkostninger

100.470 12.361

Personaleomkostninger i alt.....

153.774 12.361

Vederlag til ledelsen oplyses ikke, jf. årsregnskabslovens § 98b.

5 Finansielle indtægter

Renteindtægter bank

125 126

Finansielle indtægter i alt.....

125 126

6 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.....

7.244 1.426

Rentetillegg selskabsskat.....

0 459

Finansielle omkostninger i alt.....

7.244 1.885

Noter

2012/2013

2011/2012

7 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	10.675
Skat af årets resultat i alt.....	0	10.675

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til selskabets direktør og kapitalejer i regnskabsåret. Lånet er indfriet pr. statusdagen. Lånet har haft karakter af en løbende mellemregning og er afviklet ultimo regnskabsåret. Der er sket forrentning af selskabets udlån til direktøren i regnskabsåret i overensstemmelse med lovgivningens krav til lån omfattet af selskabslovens § 210 med en udlånsrentesats på 10,2%. Det maksimale udlån i året har været 38 t.kr.

9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

Bevægelserne i egenkapitalen specificeres således:

	1. oktober 2012	Kapital- forhøjelse	Udbetalt Udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	30. september 2013
Selskabskapital	80.000	0			80.000
Overført resultat	29.540			-319.241	-289.701
I alt	109.540	0	0	-319.241	-209.701

10 Eventualposter mv.

Selskabet har et skatteaktiv vedrørende negativ skattepligtig indkomst på 72.531 kr. Aktivet er ikke indregnet i balancen, som følge af usikkerhed omkring fremtidig udnyttelse heraf.

Der er herudover ingen eventualposter.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.