

CIP Invest IV 2020 ApS

Baunevang 15, 3460 Birkerød
CVR-nr. 41 84 32 09

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 02.07.25

Michael Ertmann
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 - 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 - 14 |

Selskabet

CIP Invest IV 2020 ApS
Baunevang 15
3460 Birkerød
Danmark
Hjemsted: Birkerød
CVR-nr.: 41 84 32 09
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Michael Ertmann

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

Pacific Holding ApS, Birkerød

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for CIP Invest IV 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 2. juli 2025

Direktionen

Michael Ertmann

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CIP Invest IV 2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CIP Invest IV 2020 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Rabing Christensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne31457

Resultatopgørelse

| Note | 2024 DKK | 2023 DKK |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttotab | -13.234 | -10.600 |
| 2 Indtægter af kapitalinteresser | -36.693 | -545.605 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | -186.013 | -130.462 |
| Resultat før skat | -235.940 | -686.667 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| Årets resultat | -235.940 | -686.667 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | -235.940 | -686.667 |
| I alt | -235.940 | -686.667 |

| AKTIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.731.932 | 2.610.118 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 2.731.932 | 2.610.118 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.731.932 | 2.610.118 |
| | Likvide beholdninger | 88.671 | 2.695 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 88.671 | 2.695 |
| | Aktiver i alt | 2.820.603 | 2.612.813 |

| PASSIVER | | 31.12.24 | 31.12.23 |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | 107.800 | 343.740 |
| | Egenkapital i alt | 147.800 | 383.740 |
| | Gæld til øvrige kreditinstitutter | 1.719.370 | 1.351.709 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 619.478 | 569.635 |
| | Anden gæld | 333.955 | 307.729 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.672.803 | 2.229.073 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.672.803 | 2.229.073 |
| | Passiver i alt | 2.820.603 | 2.612.813 |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24 | | | |
| Saldo pr. 01.01.24 | 40.000 | 343.740 | 383.740 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -235.940 | -235.940 |
| Saldo pr. 31.12.24 | 40.000 | 107.800 | 147.800 |

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer i aktiver eller kapitalandele, eller anden virksomhed der efter direktionens skøn er forbundet dermed.

2. Indtægter af kapitalinteresser

| | | |
|--------------------------------------|---------|----------|
| Resultatandele fra kapitalinteresser | -36.693 | -545.605 |
| I alt | -36.693 | -545.605 |

3. Andre finansielle omkostninger

| | | |
|--|---------|---------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 49.843 | 50.605 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 135.859 | 79.857 |
| Valutakursreguleringer | 311 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 136.170 | 79.857 |
| I alt | 186.013 | 130.462 |

4. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK | Unoterede værdipapirer og kapitalandele |
|--|---|
| Dagsværdi pr. 31.12.24 | 2.731.932 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | -895.450 |

Unoterede kapitalandele omfatter andele i CI IV Sponsor Investor F&F K/S, Nordic Investment Opportunities CIV IV K/S og CI ABF I Sponsor Investor K/S.

5. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Øvrige eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kapitaltilsagn for andre kapitalandele på t.EUR 700. Resttilsagn udgør på balancedagen t.EUR 285.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Investeringer i større strukturelle unoterede selskaber indregnes til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.