

Fl. Petersen ApS
Løvsangervej 1
6500 Vojens

CVR-nr. 12753209

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. januar 2026

Flemming Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Fl. Petersen ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 8. januar 2026

Direktion

Flemming Petersen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fl. Petersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fl. Petersen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 8. januar 2026

CKF Revision ApS Godkendt revisionsfirma
CVR nr.: 31782139

Carsten Feidenhansl
registreret revisor
mne15253

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Fl. Petersen ApS
Løvsangervej 1
6500 Vojens

CVR-nr.: 12753209

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Flemming Petersen
Direktør

Revisor: CKF Revision ApS Godkendt revisionsfirma
Norgesvej 51A
6100 Haderslev
CVR nr.: 31782139

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom samt anden formueadministration.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for forventet.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Bruttofortjeneste.....	160.318	148
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-213.301	-235
Resultat før finansielle poster.....	-52.983	-87
Andre finansielle indtægter.....	211.364	295
Andre finansielle omkostninger.....	-558	-1
Resultat før skat	157.823	207
3 Skat af årets resultat.....	-54.130	-50
Årets resultat.....	103.693	157
Overført resultat.....	103.693	157
Forslag til resultatdisponering.....	103.693	157

BALANCE PR. 31. december 2025

AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Grunde og bygninger.....	5.472.365	5.556
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	841.331	971
Materielle anlægsaktiver.....	6.313.696	6.527
Finansielle anlægsaktiver i øvrigt	3.026	3
Finansielle anlægsaktiver.....	3.026	3
Anlægsaktiver.....	6.316.722	6.530
Andre tilgodehavender.....	890	323
Tilgodehavender.....	890	323
Likvide beholdninger.....	7.106.588	6.479
Omsætningsaktiver.....	7.107.478	6.802
Aktiver.....	13.424.200	13.332

BALANCE PR. 31. december 2025

PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	12.660.267	12.556
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital.....	12.860.267	12.756
Hensættelser til udskudt skat.....	429.033	426
	<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtigelser	429.033	426
Deposita.....	45.000	45
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtigelser.....	45.000	45
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	8
Selskabsskat.....	33.285	49
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	44.063	43
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.552	5
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	89.900	105
Passiver.....	13.424.200	13.332
	<hr/>	<hr/>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital primo.....	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo.....	200.000	200
Overført overskud eller tab, primo.....	12.556.574	12.399
Årets resultat.....	103.693	157
Overført overskud eller tab, ultimo.....	12.660.267	12.556
Egenkapital.....	12.860.267	12.756

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK 1000	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	1	1	
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			
Bygninger.....	83.750	84	
Produktionsanlæg og maskiner.....	129.551	151	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	213.301	235	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....	50.798	54	
Regulering af udskudt skat.....	3.332	-4	
Skat af årets resultat.....	54.130	50	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser			
Deposita.....	45.000	45.000	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	45.000	45.000	0
	2025 DKK	2024 DKK 1000	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingenting			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Fl. Petersen ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Lejeindtægter af investeringsejendomme, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter af ejendomme

Lejeindtægter af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Aktivet opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Restværdi

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger	10-50 år	3.779 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-30%

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.