

## **Maison Scandinavia Group ApS**

Mosehøjvej 19  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 43 54 42 09

### **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. januar 2026

---

Kristian Jasper Sandner  
dirigent  
CVR nr. 33 25 68 76

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Maison Scandinavia Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 31. januar 2026

### **Direktion**

Kristian Jasper Sandner  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Maison Scandinavia Group ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Maison Scandinavia Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Hellerup, den 31. januar 2026

CVR-nr. 33 25 68 76



Christian Engelbrecht Friis

Statsautoriseret revisor

mne44180

3

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Maison Scandinavia Group ApS  
Mosehøjvej 19  
2920 Charlottenlund

Hjemmeside: <https://maisonscandinavia.com/>

CVR-nr.: 43544209

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet:

Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Kristian Jasper Sandner, direktør

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
CVR-nr.: 33256876  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maison Scandinavia Group ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af udlån & deposita, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.455.975</b>	<b>6.006</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-5.864.907</u>	<u>-5.579</u>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-287.304	-231
Andre driftsomkostninger		<u>-170.912</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter	3	61.595	61
Finansielle omkostninger	4	<u>-8.110</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>186.337</b>	<b>255</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-83.569</u>	<u>-100</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>102.768</u></b>	<b><u>155</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>102.768</u>	<u>155</u>
		<b><u>102.768</u></b>	<b><u>155</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		32.267	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>32.267</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		763.923	1.048
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>763.923</b>	<b>1.048</b>
Andre tilgodehavender		226.890	212
Deposita		276.148	232
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>503.038</b>	<b>444</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.299.228</b>	<b>1.492</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.553.709	636
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.741	0
Andre tilgodehavender		836.366	906
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	43.244	0
Periodeafgrænsningsposter		73.149	157
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.588.209</b>	<b>1.699</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>361.672</b>	<b>638</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.949.881</b>	<b>2.337</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.249.109</b>	<b>3.829</b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40
Overkurs ved emission		6.000	6
Overført resultat		1.626.402	1.524
<b>Egenkapital</b>		<b>1.672.402</b>	<b>1.570</b>
Hensættelse til udskudt skat		41.710	79
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>41.710</b>	<b>79</b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		6.912	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.912</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		793.156	197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2
Gæld til kreditinstitutter		90.737	79
Selskabsskat		45.826	587
Skyldige moms og afgifter		425.009	435
Anden gæld		1.173.357	880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.528.085</b>	<b>2.180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.534.997</b>	<b>2.180</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.249.109</b>	<b>3.829</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	6.000	1.523.634	1.569.634
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>102.768</u>	<u>102.768</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u><u>40.000</u></u></b>	<b><u><u>6.000</u></u></b>	<b><u><u>1.626.402</u></u></b>	<b><u><u>1.672.402</u></u></b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i ejendomsbesiddelse, byggeri og renovering af ejendomme, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.736.902	5.488
Andre omkostninger til social sikring	99.642	70
Andre personaleomkostninger	<u>28.363</u>	<u>21</u>
	<b><u>5.864.907</u></b>	<b><u>5.579</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>13</u>	<u>7</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	61.589	61
Kursreguleringer	<u>6</u>	<u>0</u>
	<b><u>61.595</u></b>	<b><u>61</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>8.110</u>	<u>2</u>
	<b><u>8.110</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	120.912	46
Regulering af udskudt skat	<u>-37.343</u>	<u>54</u>
	<b><u>83.569</u></b>	<b><u>100</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>		
<b>Direktion</b>		
Udestående gæld	43.244	0
Rentefod (%)	13,50	0,00

## 7 Leje- og leasingforpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år	207.842	96.000
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><b>207.842</b></u>	<u><b>96.000</b></u>

Selskabets leje- og leasingkontrakter er opgjort på baggrund af uopsigelighedsperioder på imellem 1-3 måneder.

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget påkrav fra skat om efter betaling af 2.514 TDKK i manglende indeholdelse af kildeskatter ved anvendelse af underleverandører i perioden 2022 - 2023. Selskabet er ikke enig i afgørelsen og har påklager denne. Sagen er pt. under administrativ behandling og sagens udfald er derfor behæftet med stor usikkerhed.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Meeko Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2025 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i form af indestående på sikringskonto til sikkerhed for selskabets kreditkortaftaler. Beløbet på kontoen kan ikke udbetales. Den bogførte værdi heraf udgør pr. 30. juni 2025 t.kr. 100, som er indregnet under likvide beholdninger.