
RNA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41507209

Chr. Lundsgaards Vej 39
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2023

Renè Nykjær-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RNA Ejendomme ApS
Chr. Lundsgaards Vej 39
7200 Grindsted
Telefonnummer: 60156951
CVR-nr.: 41507209
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Storegade 6-8
6880 Tarm

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for RNA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 31/03/2023

Direktion

René Nykjær-Andersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022:

Årets resultat udgør kr. 317.231, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.830.000 og en egenkapital på kr. 404.405.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.09.2022.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter fakturerede og periodiserede indtægter vedrørende udlejning af ejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokale- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmidler: 20% lineært - restværdi 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 / 31.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under

3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		608.815	178.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-30.932	-36.934
Resultat af ordinær primær drift		577.883	141.081
Øvrige finansielle omkostninger		-174.020	-80.619
Ordinært resultat før skat		403.863	60.462
Skat af årets resultat	2	-86.632	-13.288
Årets resultat		317.231	47.174
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		317.231	47.174
I alt		317.231	47.174

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.818.750	2.137.733
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.818.750	2.137.733
Anlægsaktiver i alt		4.818.750	2.137.733
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.250	91.425
Andre tilgodehavender		0	15.360
Tilgodehavender i alt		11.250	106.785
Likvide beholdninger		0	20.278
Omsætningsaktiver i alt		11.250	127.063
AKTIVER I ALT		4.830.000	2.264.796

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		364.405	47.174
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		404.405	87.174
Hensættelse til udskudt skat		20.038	0
Hensatte forpligtelser i alt		20.038	0
Gæld til banker		100.000	50.000
Skyldig selskabsskat		66.594	13.288
Deposita		113.500	90.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		280.094	154.188
Gæld til banker		3.059.565	1.366.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.335	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		603.852	359.432
Skyldig selskabsskat		13.288	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		299.423	287.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.125.463	2.023.434
Gældsforpligtelser i alt		4.405.557	2.177.622
PASSIVER I ALT		4.830.000	2.264.796

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	47.174	0	87.174
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	317.231	0	317.231
Egenkapital, ultimo	40.000	364.405	0	404.405

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Nyanskaffelser u/ 30.700 / 31.000 kr. pr. stk.	30.932	36.934
	<u>30.932</u>	<u>36.934</u>

2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	66.594	13.288
Ændring af udskudt skat	20.038	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>86.632</u>	<u>13.288</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	2.137.733
Tilgang	3.656.017
Afgang	-975.000
Kostpris ultimo	<u>4.818.750</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.818.750</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant nom. kr. 400.000 ejerpantebrev i matr. 3 EH Grindsted By, Grindsted, nom. kr. 596.000 ejerpantebrev i matr. 7 bd Tarm By, Egvad, nom kr. 620.000 ejerpantebrev i matr. 11ao, Tarm By, Egvad, nom kr. 697.000 ejerpantebrev i matr, 19dz, Tarm By, Egvad, nom kr. 900.000 ejerpantebrev i matr. 3fe, Grindsted By, nom kr. 900.000 ejerpantebrev i matr. 21b, Grindsted By.

Selskabet har stillet kaution for bankgæld vedr. selskaberne:
Malerfirmaet Nykjær-Andersen ApS, RN-A Holding ApS og N-A Maler ApS.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

0