

---

# RNA Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 41507209**

Chr. Lundsgaards Vej 39  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2026**

---

**René Nykjær-Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RNA Ejendomme ApS  
Chr. Lundsgaards Vej 39  
7200 Grindsted  
e-mailadresse: rene@nykjaerandersen.dk  
CVR-nr.: 41507209  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Bankforbindelse** Ringkøbing Landbobank  
Storegade 6-8  
6880 Tarm

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for RNA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 31/03/2026

## Direktion

René Nykjær-Andersen

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

**Udviklingen i regnskabsåret 2024/2025:**

Årets resultat udgør kr. 930, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.794.518 og en egenkapital på kr. 364.800.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.09.2025.

**Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026:**

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSE:

#### Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Omsætning:

Omsætningen omfatter fakturerede og periodiserede indtægter vedrørende udlejning af ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokale- og administrationsomkostninger.

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### BALANCEN:

#### Materielle anlægsaktiver:

**Investeringsejendomme** måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 / 34.400 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>382.451</b>	<b>372.691</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-48.843
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>382.451</b>	<b>323.848</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-379.991	-376.166
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.460</b>	<b>-52.318</b>
Skat af årets resultat	3	-1.530	11.084
<b>Årets resultat</b>		<b>930</b>	<b>-41.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		930	-41.234
<b>I alt</b>		<b>930</b>	<b>-41.234</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		6.604.509	5.980.222
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>6.604.509</b>	<b>5.980.222</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.604.509</b>	<b>5.980.222</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.375	240.000
Andre tilgodehavender		184.859	3.050
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>189.234</b>	<b>243.050</b>
Likvide beholdninger		775	5.028
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>190.009</b>	<b>248.078</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.794.518</b>	<b>6.228.300</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		324.800	323.870
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>364.800</b>	<b>363.870</b>
Hensættelse til udskudt skat		10.484	8.954
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>10.484</b>	<b>8.954</b>
Gæld til banker		3.752.621	3.325.627
Deposita		38.400	38.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.791.021</b>	<b>3.364.027</b>
Gæld til banker		238.369	248.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.184	104.762
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.777.170	1.507.070
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		575.990	616.763
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	7.678
Periodeafgrænsningsposter		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.628.213</b>	<b>2.491.449</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.419.234</b>	<b>5.855.476</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.794.518</b>	<b>6.228.300</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	323.870	363.870
Årets resultat	0	930	930
Egenkapital, ultimo	40.000	324.800	364.800

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Nyanskaffelser u/ 33.100 / 34.400 kr. pr. stk.	0	48.843
	<u>0</u>	<u>48.843</u>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	64.397	30.261
Øvrige finansielle omkostninger	315.594	345.905
	<u>379.991</u>	<u>376.166</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1.530	-11.084
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.530</u>	<u>-11.084</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investerings- ejendomme kr.</b>
Kostpris primo	5.980.222
Tilgang	624.287
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.604.509</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.604.509</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i følgende ejendomme:  
 nom. kr. 400.000 ejerpantebrev i matr. 3 EH Grindsted By, Grindsted,  
 nom. kr. 596.000 ejerpantebrev i matr. 7 bd Tarm By, Egvad,  
 nom. kr. 620.000 ejerpantebrev i matr. 11ao og 11x, Tarm By, Egvad,  
 nom. kr. 697.000 ejerpantebrev i matr. 19dz, Tarm By, Egvad,  
 nom. kr. 900.000 ejerpantebrev i matr. 3fe, Grindsted By,  
 nom. kr. 1.200.000 ejerpantebrev i matr. 21b, Grindsted By.

Selskabet har stillet kaution for bankgæld vedr. selskaberne:  
 Malerfirmaet Nykjær-Andersen ApS, RN-A Holding ApS og N-A Maler ApS.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0