

RNA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41507209

Chr. Lundsgaard Vej 39
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

René Nykjær-Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	RNA Ejendomme ApS Chr. Lundsgaard Vej39 7200Grindsted Telefonnummer: 60156951 CVR-nr: 41507209 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/09/2021
Bankforbindelse	Ringkøbing Landbobank Storegade6-8 6880Tarm

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. september 2021 for RNA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted , den 28/02/2022

Direktion

René Nykjær-Andersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021:

Årets resultat udgør kr. 47.174, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.264.796 og en egenkapital på kr. 87.174.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.09.2021.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter fakturerede og periodiserede indtægter vedrørende udlejning af ejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokale- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og – satser:

Driftsmidler: 20% lineært - restværdi 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 / 30.700 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		178.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-36.934
Resultat af ordinær primær drift		141.081
Øvrige finansielle omkostninger		-80.619
Ordinært resultat før skat		60.462
Skat af årets resultat	2	-13.288
Årets resultat		47.174
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0
Overført resultat		47.174
I alt		47.174

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.
Investeringsjendomme		2.137.733
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.137.733
Anlægsaktiver i alt		2.137.733
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.425
Andre tilgodehavender		15.360
Tilgodehavender i alt		106.785
Likvide beholdninger		20.278
Omsætningsaktiver i alt		127.063
AKTIVER I ALT		2.264.796

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		47.174
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		87.174
Gæld til banker		50.000
Skyldig selskabsskat		13.288
Deposita		90.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		154.188
Gæld til banker		1.366.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		359.432
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.023.434
Gældsforpligtelser i alt		2.177.622
PASSIVER I ALT		2.264.796

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	47.174	0	47.174
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	0	40.000
Egenkapital, ultimo	40.000	0	47.174	0	87.174

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
Nyanskaffelser u/ 14.100 / 30.700 kr. pr. stk.	36.934
	<u>36.934</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.
Aktuel skat	13.288
Ændring af udskudt skat	0
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>13.288</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	2.137.733
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.137.733</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.137.733</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant nom. kr. 400.000 ejerpantebrev i matr. 3 EH Grindsted By, Grindsted, nom. kr.1.045.000 ejerpantebrev i matr. 12 ce Tarm By, Egvad samt nom. kr. 596.000 ejerpantebrev i matr. 7 bd Tarm By, Egvad.

Selskabet har stillet kaution for bankgæld vedr. selskaberne:
Malerfirmaet Nykjær-Andersen ApS og Majbritts Malerfirma ApS.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0