
RNA Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41507209

Chr. Lundsgaards Vej 39
7200 Grindsted

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2024

Renè Nykjær-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RNA Ejendomme ApS
Chr. Lundsgaards Vej 39
7200 Grindsted
Telefonnummer: 60156951
CVR-nr.: 41507209
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Storegade 6-8
6880 Tarm

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for RNA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Grindsted, den 31/03/2024

Direktion

René Nykjær-Andersen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets formål er at foretage udlejning af fast ejendom samt andet dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i regnskabsåret 2022/2023:

Årets resultat udgør kr. 699, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.506.296 og en egenkapital på kr. 405.104.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.09.2023.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

RESULTATOPGØRELSE:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter fakturerede og periodiserede indtægter vedrørende udlejning af ejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme:

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokale- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmidler: 20% lineært - restværdi 0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 / 32.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		429.322	608.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-99.104	-30.932
Resultat af ordinær primær drift		330.218	577.883
Øvrige finansielle omkostninger		-329.343	-174.020
Ordinært resultat før skat		875	403.863
Skat af årets resultat	2	-176	-86.632
Årets resultat		699	317.231
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		699	317.231
I alt		699	317.231

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		5.407.511	4.818.750
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.407.511	4.818.750
Anlægsaktiver i alt		5.407.511	4.818.750
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.200	11.250
Andre tilgodehavender		18.844	0
Tilgodehavender i alt		42.044	11.250
Likvide beholdninger		56.741	0
Omsætningsaktiver i alt		98.785	11.250
AKTIVER I ALT		5.506.296	4.830.000

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		365.104	364.405
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		405.104	404.405
Hensættelse til udskudt skat		20.038	20.038
Hensatte forpligtelser i alt		20.038	20.038
Gæld til banker		3.439.635	100.000
Skyldig selskabsskat		176	66.594
Deposita		38.400	113.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.478.211	280.094
Gæld til banker		316.975	3.059.565
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.556	149.335
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		241.351	603.852
Skyldig selskabsskat		0	13.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		871.662	299.423
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.899	0
Periodeafgrænsningsposter		6.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.602.943	4.125.463
Gældsforpligtelser i alt		5.081.154	4.405.557
PASSIVER I ALT		5.506.296	4.830.000

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	364.405	0	404.405
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	699	0	699
Egenkapital, ultimo	40.000	365.104	0	405.104

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Nyanskaffelser u/ 31.000 / 32.000 kr. pr. stk.	99.104	30.932
	<u>99.104</u>	<u>30.932</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	176	66.594
Ændring af udskudt skat	0	20.038
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>176</u>	<u>86.632</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	4.818.750
Tilgang	588.761
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>5.407.511</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.407.511</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant nom. kr. 400.000 ejerpantebrev i matr. 3 EH Grindsted By, Grindsted, nom. kr. 596.000 ejerpantebrev i matr. 7 bd Tarm By, Egvad, nom kr. 620.000 ejerpantebrev i matr. 11ao, Tarm By, Egvad, nom kr. 697.000 ejerpantebrev i matr, 19dz, Tarm By, Egvad, nom kr. 900.000 ejerpantebrev i matr. 3fe, Grindsted By, nom kr. 900.000 ejerpantebrev i matr. 21b, Grindsted By.

Selskabet har stillet kaution for bankgæld vedr. selskaberne:
Malerfirmaet Nykjær-Andersen ApS, RN-A Holding ApS og N-A Maler ApS.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0