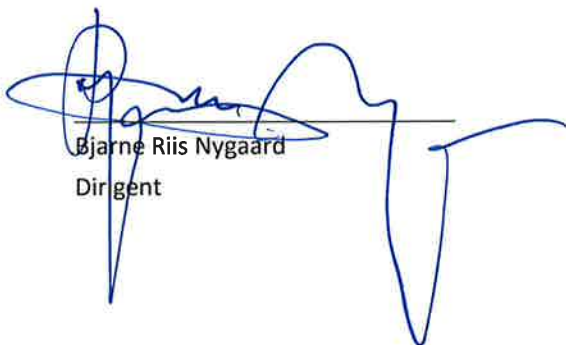


Parkvej 7C Holding ApS

CVR-nummer 30 54 72 09

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2014



Bjarne Riis Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Parkvej 7C Holding ApS

Parkvej 7 C

8920 Randers

Hjemstedskommune:

Randers

CVR-nummer:

30 54 72 09

Regnskabsperiode:

1. januar 2013 - 31. december 2013

Direktion

Bjarne Riis Nygaard

Tilknyttede virksomheder

Flyttepakke 5 ApS

Perron 59 ApS

Iværksætteriet.DK ApS

Dynamoer ApS

Associerede virksomheder

Farmateket Holding ApS

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Revisor

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

Tronholmen 5

8960 Randers SØ

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Parkvej 7C Holding ApS

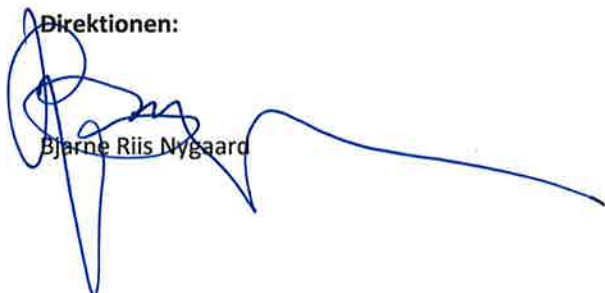
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 30. maj 2014

Direktionen:



Bjarne Riis Nygaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Parkvej 7C Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Parkvej 7C Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, 30. maj 2014

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-36.875	-7
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-305.870	21
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	456.412	-40
1	Finansielle indtægter	93.999	70
2	Finansielle omkostninger	-24.609	-45
	Resultat før skat	183.057	0
3	Skat af årets resultat	37.199	-11
	Årets resultat	220.256	-12
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	2.968.392	3.077
	Årets resultat	220.256	-12
	Til disposition i alt	3.188.647	3.065
	Udlodning af udbytte	0	97
	Overført resultat ultimo	3.188.647	2.968
	Resultatdisponering i alt	3.188.647	3.065

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	508.069	724
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	456.412	40
	Finansielle anlægsaktiver	964.481	764
	Anlægsaktiver i alt	964.481	764
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.698.150	1.595
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	403.946	347
	Udsudte skatteaktiver	37.199	0
	Andre tilgodehavender	24.306	81
	Tilgodehavender	2.163.601	2.023
	Likvide beholdninger	954.433	813
	Omsætningsaktiver i alt	3.118.034	2.836
	Aktiver i alt	4.082.515	3.600

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.188.647	2.968
	Foreslået udbytte	0	96
6	Egenkapital i alt	3.313.647	3.190
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	7
	Gæld til tilknyttede virksomheder	564.756	248
	Gæld til associerede virksomheder	18.525	0
	Anden gæld	179.087	156
	Kortfristede gældsforpligtelser	768.868	410
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	768.868	410
	Passiver i alt	4.082.515	3.600
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013	2012	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, Perron 59 ApS	75.200	61
	Renteindtægter, Farmateket Holding ApS	16.579	7
	Andre finansielle indtægter	2.219	1
	Finansielle indtægter i alt	93.999	70
2	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger, Flyttepakke 5 ApS	15.158	23
	Renteomkostninger, Farmateket af 2. august 2012 ApS	532	0
	Andre finansielle omkostninger	8.920	22
	Finansielle omkostninger i alt	24.609	45
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	11
	Regulering af udskudt skat	-37.199	0
	Skat af årets resultat i alt	-37.199	11
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	2.016.987	1.961
	Tilgang i årets løb	90.000	56
	Kostpris 31. december	2.106.987	2.017
	Værdireguleringer 1. januar	-1.293.048	-114
	Årets resultatandel	-305.870	21
	Årets udbytteudlodning	0	-1.200
	Værdireguleringer 31. december	-1.598.918	-1.293
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	508.069	724
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af 100%-ejerandele i Flyttepakke 5 ApS, Randers, Perron 59 ApS, Randers samt Iværksætteriet.DK ApS, Randers.		

Noter	2013	2012
	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	80.000	0
Tilgang i årets løb	0	460
Afgang i årets løb	-40.000	-380
Kostpris 31. december	<u>40.000</u>	<u>80</u>
Værdireguleringer 1. januar	-40.000	0
Årets resultatandel	456.412	-40
Værdireguleringer 31. december	<u>416.412</u>	<u>-40</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>456.412</u>	<u>40</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af 50%-ejerandele i Farmateket Holding ApS.

6 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	2.968	97	3.190
Udbetalt udbytte	0	0	-97	-97
Årets resultat	<u>0</u>	<u>220</u>	<u>0</u>	<u>220</u>
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>3.189</u>	<u>0</u>	<u>3.314</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kautioner for associerede virksomheders mellemværende med realkreditinstitutter og kreditinstitutter for DKK 8.215.334.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.