

**A/S Søren Jensen, Sæby**

Hans Aabelsvej 12  
9300 Sæby

CVR-nr.: 12197209

**Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **14.11.2024**



Ole Rørbæk Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024 .....	6
Balance pr. 30. juni 2024 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

A/S Søren Jensen, Sæby  
Hans Aabelsvej 12  
9300 Sæby

CVR-nr.: 12197209  
Hjemsted Frederikshavn  
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Bestyrelse

Birthe Voss Jensen  
Conny Munch  
Ole Rørbæk Jensen

### Direktion

Ole Rørbæk Jensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Vandværksvej 14  
9800

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for A/S Søren Jensen, Sæby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 14.11.2024

**Direktion**

  
Ole Rørbæk Jensen

**Bestyrelse**

  
Birthe Voss Jensen

Conny Munch

  
Ole Rørbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i A/S Søren Jensen, Sæby

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Søren Jensen, Sæby for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som er tilvejebragt af ledelsen.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 14.11.2024

Dansk Revision Hjørring  
CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne 5783

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		43.471	65.971
Personaleomkostninger	1	-36.400	-38.400
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		7.071	27.571
Af- og nedskrivninger		-16.379	-16.379
Andre driftsomkostninger		-373.255	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-382.563	11.192
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-59.960	-66.565
Andre finansielle indtægter	2	1.389.694	530.006
Finansielle omkostninger	3	-6.227	-10.462
<b>Resultat før skat</b>		940.944	464.171
<b>Årets resultat</b>		940.944	464.171

<b>Forslag til resultatdisponering</b>	2023/24 kr	2022/23 kr
Overført resultat	940.944	464.171
<b>Resultatdisponering i alt</b>	940.944	464.171

## Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.646.317	2.332.696
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.408.924	3.529.084
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.055.241</b>	<b>5.861.780</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.328.741	4.123.539
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		5.262	63.916
Andre tilgodehavender		0	2.873
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.334.003</b>	<b>4.190.328</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.746.709	12.376.703
Likvide beholdninger		1.788.270	687.609
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.868.982</b>	<b>17.254.640</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.924.223</b>	<b>23.116.420</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2023/24 kr	2022/23 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		14.003.202	13.062.259
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>14.503.202</u>	<u>13.562.259</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Banker		0	1.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	40.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		298.875	385.155
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		14.850	14.850
Anden gæld		8.072.296	8.112.191
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>8.421.021</u>	<u>8.554.161</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>9.421.021</u>	<u>9.554.161</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>23.924.223</u>	<u>23.116.420</u>
Eventualaktiverne	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital kr</b>	<b>Overført resultat kr</b>	<b>Ultimo</b>
Egenkapital, primo	500.000	13.062.258	13.562.258
Årets resultat	0	940.944	940.944
<b>Egenkapital Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>14.003.202</b>	<b>14.503.202</b>

## 1. Personalemkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Lønninger	36.400	38.400
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	1	1

## 2. Andre finansielle indtægter

	2023/24	2022/23
	kr	kr
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	83.934	62.008
Øvrige finansielle indtægter	1.305.760	467.998
I alt	1.389.694	530.006

## 3. Finansielle omkostninger

	2023/24	2022/23
	kr	kr
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.227	8.916
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.546
I alt	6.227	10.462

## 4. Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 28.800 som ikke er indregnet i balancen.

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 650.000 ejerpantebreve med pant i ejendommen Grønnegade 3, 9900 Frederikshavn  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2024 kr.  
370.000)

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Søren Jensen, Sæby for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

## **6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### **Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheder resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

## 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid År	Restværdi kr
Bygninger	30 - 50	870.000

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

## 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.