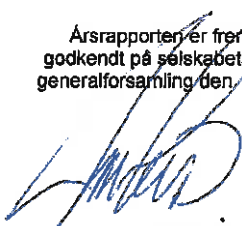


Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus

CVR-nr. 29 82 92 09

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17/06 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2014

Direktion


Morten Willemoes Dymer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet som komplementar hæfter ubegrænset for K/S Dansk Retail, Århus hvor der er usikkerhed omkring kommanditselskabets kreditfaciliteter. Der henvises til note 1 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for selskabets fortsatte drift.

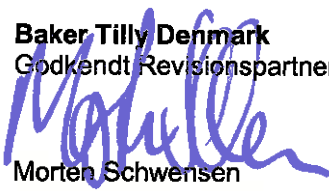
Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 2 i årsregnskabet, hvor ledelsen har redegjort for usikkerheden ved værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 141.

Udtalelse om ledelsesberetningen

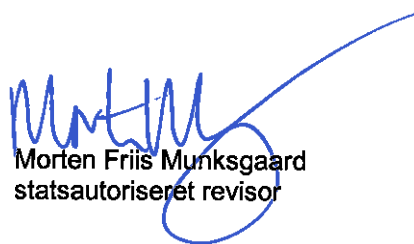
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 17. juni 2014

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab



Morten Schwensen
statsautoriseret revisor



Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet
Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma
Toldbodgade 31, st. tv.
1253 København K

CVR-nr.: 29 82 92 09
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: København

Direktion
Morten Willemoes Dyrner

Revision
Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Dansk Retail, Århus.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 135.604.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Dansk Retail, Århus hvor der er usikkerhed omkring kommanditselskabets kreditfaciliteter. Ledelsen forventer at indskud af yderligere kapital fra kommanditisterne vil betyde, at K/S Dansk Retail, Århus kan fortsætte driften. Årsrapporten for 2013 for K/S Dansk Retail, Århus er aflagt under forudsætning af fortsat drift, hvorfor ledelsen ligeledes vurderer at årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2013 et tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 141. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Dansk Retail, Århus at kunne fortsætte driften, der forventes at generere positive pengestrømme inden for en kort årrække. Som følge heraf vurderer ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Bruttotab		-3.125	-3.125
Finansielle indtægter		3.125	3.125
Finansielle omkostninger		0	-30
Resultat før skat		0	-30
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-30
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		0	-30
		0	-30

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>141.229</u>	<u>138.104</u>
Tilgodehavender		<u>141.229</u>	<u>138.104</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>141.229</u>	<u>138.104</u>
Aktiver i alt		<u><u>141.229</u></u>	<u><u>138.104</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.604	10.604
Egenkapital	3	<u>135.604</u>	<u>135.604</u>
Anden gæld		5.625	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.625</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.625</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt		<u><u>141.229</u></u>	<u><u>138.104</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	4		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Dansk Retail, Århus hvor der er usikkerhed omkring kommanditselskabets kreditfaciliteter. Ledelsen forventer at indskud af yderligere kapital fra kommanditisterne vil betyde, at K/S Dansk Retail, Århus kan fortsætte driften. Årsrapporten for 2013 for K/S Dansk Retail, Århus er aflagt under forudsætning af fortsat drift, hvorfor ledelsen ligeledes vurderer at årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus, kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2013 et tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 141. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Dansk Retail, Århus, at kunne fortsætte driften, der forventes at generere positive pengestrømme inden for en kort årrække. Som følge heraf vurderer ledelsen, at der ikke er behov for hensættelse til tab på tilgodehavendet.

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	10.604	135.604
Egenkapital 31. december	125.000	10.604	135.604

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Dansk Retail, Århus
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma
Toldbodgade 31, st. tv.
1253 København K

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.