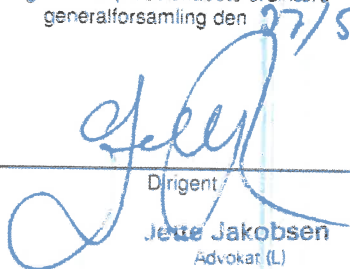


## Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus

CVR-nr. 29 82 92 09

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27/5 2015



---

Dirigent  
Jette Jakobsen  
Advokat (L)

Nyhavn 42B · 1051 København K  
Tlf. 33 37 00 60 · Mob. 22 96 91 96

**Odense**  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

**København**  
Nimbusparken 24. 2  
2000 Frederiksberg

**Kolding**  
Kokholm 3A, 2  
6000 Kolding

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

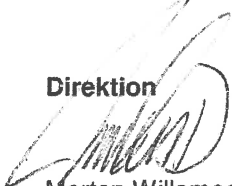
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2015

**Direktion**



Morten Willemoes Dyrner

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for K/S Dansk Retail, Århus' forpligtelser. Årsregnskabet for K/S Dansk Retail, Århus er aflagt under forudsætning om fortsat drift. I forbindelse med vores revision af årsregnskabet for K/S Dansk Retail, Århus har vi ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Som følge heraf tager vi forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har pr. 31. december 2014 et tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 143. Som nævnt ovenfor har vi ikke modtaget tilstrækkelig dokumentation for kommanditselskabets evne til at fortsætte driften. Som følge heraf tager vi forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet på t.kr. 143.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 19. maj 2015

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnersekskab



Morten Friis Munksgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus  
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma  
Toldbodgade 31, st. tv.  
1253 København K

CVR-nr.: 29 82 92 09  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: København

Direktion Morten Willemoes Dyrner

Revision Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nimbusparken 24, 2.  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ansvarlig deltager i K/S Dansk Retail, Århus.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 4.731, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 140.335.

### Kapitalberedskabet

Lejeren i K/S Dansk Retail, Århus har ikke været i stand til at betale huslejen jf. den indgåede lejekontrakt, hvorfor driften ikke dækker renterne på 1. prioritetslånet. 1. prioritetslånet i kommanditselskabet er afdragsfrit til og med 2016, men selskabets fortsatte drift er betinget af, at der forhandles en aftale omkring nedsættelse af renten på plads. Ledelsen forventer at der i 2015 påbegyndes forhandlinger omkring en aftale der gør, at selskabet vil være i stand til at betale renterne og dermed fastholde kreditfaciliteterne.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2014 et tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 143. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Dansk Retail, Århus at kunne fortsætte driften, hvorfor tilgodehavendet er indregnet til t.kr. 143.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.125</b>	<b>-3.125</b>
Finansielle indtægter		3.125	3.125
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.250</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	3	-1.519	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.731</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		4.731	0
		<b>4.731</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		143.104	141.229
<b>Tilgodehavender</b>		<u>143.104</u>	<u>141.229</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>143.104</u>	<u>141.229</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>143.104</u></u>	<u><u>141.229</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		15.335	10.604
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>140.335</b>	<b>135.604</b>
Selskabsskat		1.519	0
Anden gæld		1.250	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.769</b>	<b>5.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.769</b>	<b>5.625</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>143.104</b>	<b>141.229</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter m.v.	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Lejeren i K/S Dansk Retail, Århus har ikke været i stand til at betale huslejen jf. den indgåede lejekontrakt, hvorfor driften ikke dækker renterne på 1. prioritetslånet. 1. prioritetslånet i kommanditselskabet er afdragsfrit til og med 2016, men selskabets fortsatte drift er betinget af, at der forhandles en aftale omkring nedsættelse af renten på plads. Ledelsen forventer at der i 2015 påbegyndes forhandlinger omkring en aftale der gør, at selskabet vil være i stand til at betale renterne og dermed fastholde kreditfaciliteterne.

På baggrund af ovenstående er det ledelsens vurdering, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har pr. 31. december 2014 et tilgodehavende hos K/S Dansk Retail, Århus på t.kr. 143. Som nævnt ovenfor, vurderes K/S Dansk Retail, Århus, at kunne fortsætte driften, hvorfor tilgodehavendet er indregnet til t.kr. 143.

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

2014	2013
kr.	kr.
1.519	0
<u>1.519</u>	<u>0</u>
<u>1.519</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	10.604	135.604
Årets resultat	0	4.731	4.731
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>15.335</b>	<b>140.335</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er komplementar i følgende selskab:

K/S Dansk Retail, Århus  
c/o Hertz Jakobsens Advokatfirma  
Toldbodgade 31, st. tv.  
1253 København K

Som komplementar hæfter selskabet for kommanditselskabets forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Dansk Retail, Århus for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.