

# **BOSEN ApS**

**CVR-nr.: 35045309**

Langhøj 1  
9520 Skørping

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/05/2022**

---

**Bente Erreboe Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BOSEN ApS  
Langhøj 1  
9520 Skørping  
e-mailadresse:      bosenaps@gmail.com  
CVR-nr:              35045309  
Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for BOSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skørping , den 11/04/2022

### **Direktion**

Bente Erreboe Jensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet aktivitet består opførelse af, udlejning og drift af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder med betydning for aflæggelse af nærværende regnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bosen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Den faste ejendom, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den faste ejendom benyttes til udlejning. Det er ledelsens opfattelse, at værdien af ejendommen minimum svarer til den oprindelige kostpris, hvorfor ejendommen fra og med 2015 er værdiansat til den oprindelige kostpris.

Afskrivningsgrundlaget udgør kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

- Fast ejendom, ingen afskrivning
- Tekniske anlæg, maskiner og inventar 5-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Omsætningsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt gældspost.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Selskabet forventes sambeskattet med moderselskabet fra og med 2016.

#### Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>462.618</b>	<b>404.339</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>462.618</b>	<b>404.389</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-143.216	-200.698
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>319.402</b>	<b>203.691</b>
Skat af årets resultat		-71.000	-45.100
<b>Årets resultat</b>		<b>248.402</b>	<b>158.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		248.402	158.591
<b>I alt</b>		<b>248.402</b>	<b>158.591</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.143.983	5.363.743
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.143.983</b>	<b>5.363.743</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.143.983</b>	<b>5.363.743</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.125
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.000</b>	<b>3.125</b>
Likvide beholdninger		117.874	78.481
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>122.874</b>	<b>81.606</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.266.857</b>	<b>5.445.349</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		986.580	738.178
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.066.580</b>	<b>818.178</b>
Hensættelse til udskudt skat		296.100	246.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>296.100</b>	<b>246.600</b>
Gæld til banker		2.955.691	3.064.301
Deposita		112.500	112.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.068.191</b>	<b>3.176.801</b>
Gæld til banker		1.206.558	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.700	15.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		715.671	306.658
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	437.904
Skyldig selskabsskat		21.500	17.800
Skyldig moms og afgifter		63.757	118.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.300	187.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		625.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.835.986</b>	<b>1.203.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.904.177</b>	<b>4.380.571</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.266.857</b>	<b>5.445.349</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Erreboe Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for lån ialt kr. 4,2 mio. i banker er der tinglyst ejerpantebrev nom kr. 10,03 mio. i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på kr. 7,1 mio.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0